



**finch
buildings**

houten gebouwen van
hoge kwaliteit

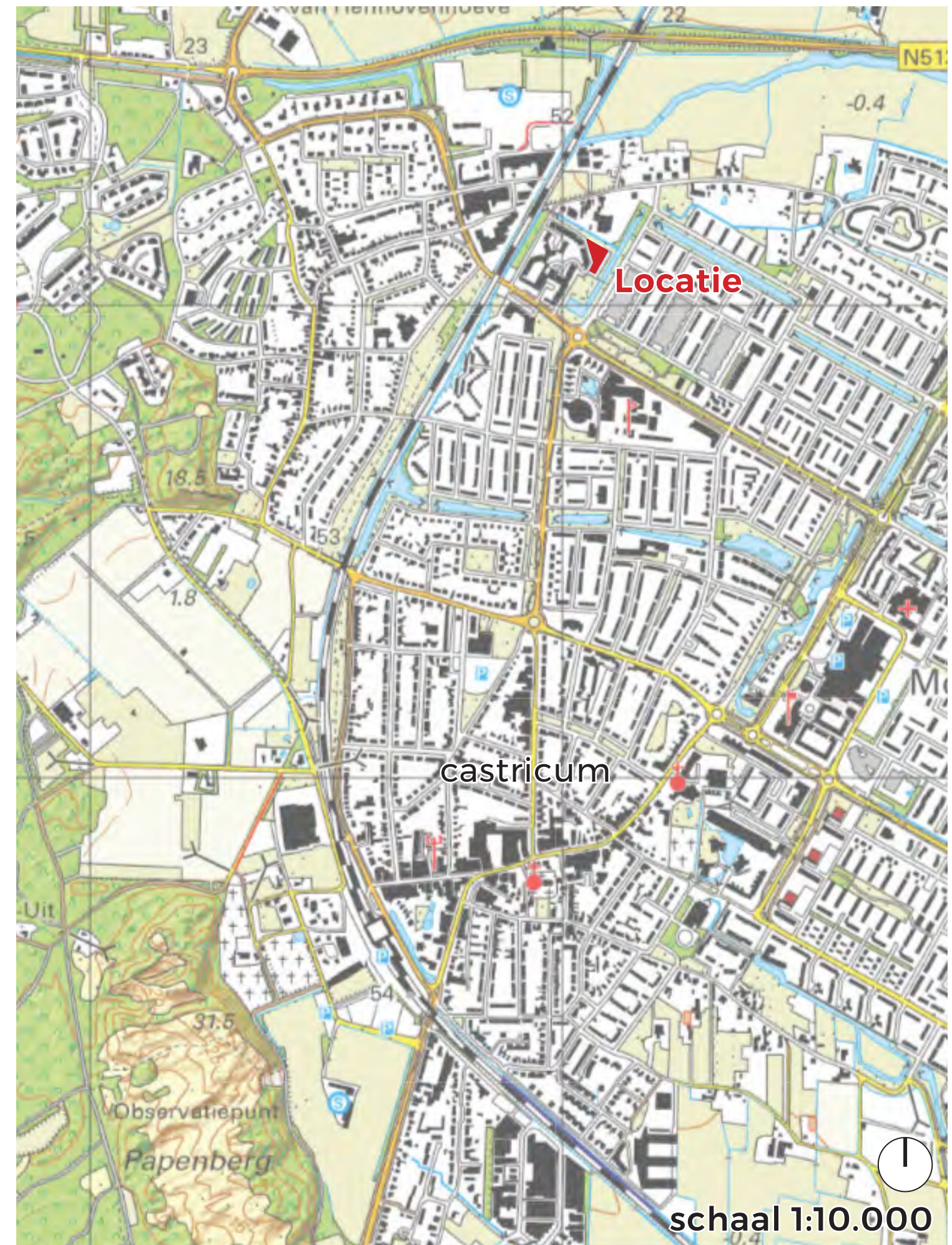
Castricum, De Santmark Woonzorg
30 Mei 2022

Schetsplan gemeente

> Introductie

Voor de locatie de Santmark in Castricum is een principe aanvraag gedaan bij de gemeente. Het is de wens van deze gemeente om een circulair gebouw neer te zetten voor een oudere doelgroep, die met de vergrijzing alleen maar groter zal worden. Om zo lang mogelijk zelfstandig te kunnen wonen is een combinatie van wonen en zorg essentieel voor de bewoners.

Als antwoord hierop heeft Finch een ontwerpvoorstel gemaakt gebaseerd op onze CLT modules. We brengen een effectieve ontwerp oplossing die wonen en zorgen samenbrengt en beantwoordt aan het Programma van Eisen.





> Inhoudsopgave

Analyse

Stedelijke context

Programma

Omgeving

Bebouwing

Groenstructuur met water

Locatie

Bestaande situatie

Compositie

Routing

Gebruik openbare ruimte

Architectonische elementen

Massastudie

Overzicht

Beleving

Referentie

Bezonning

Situatie

Impressie woning



finch buildings

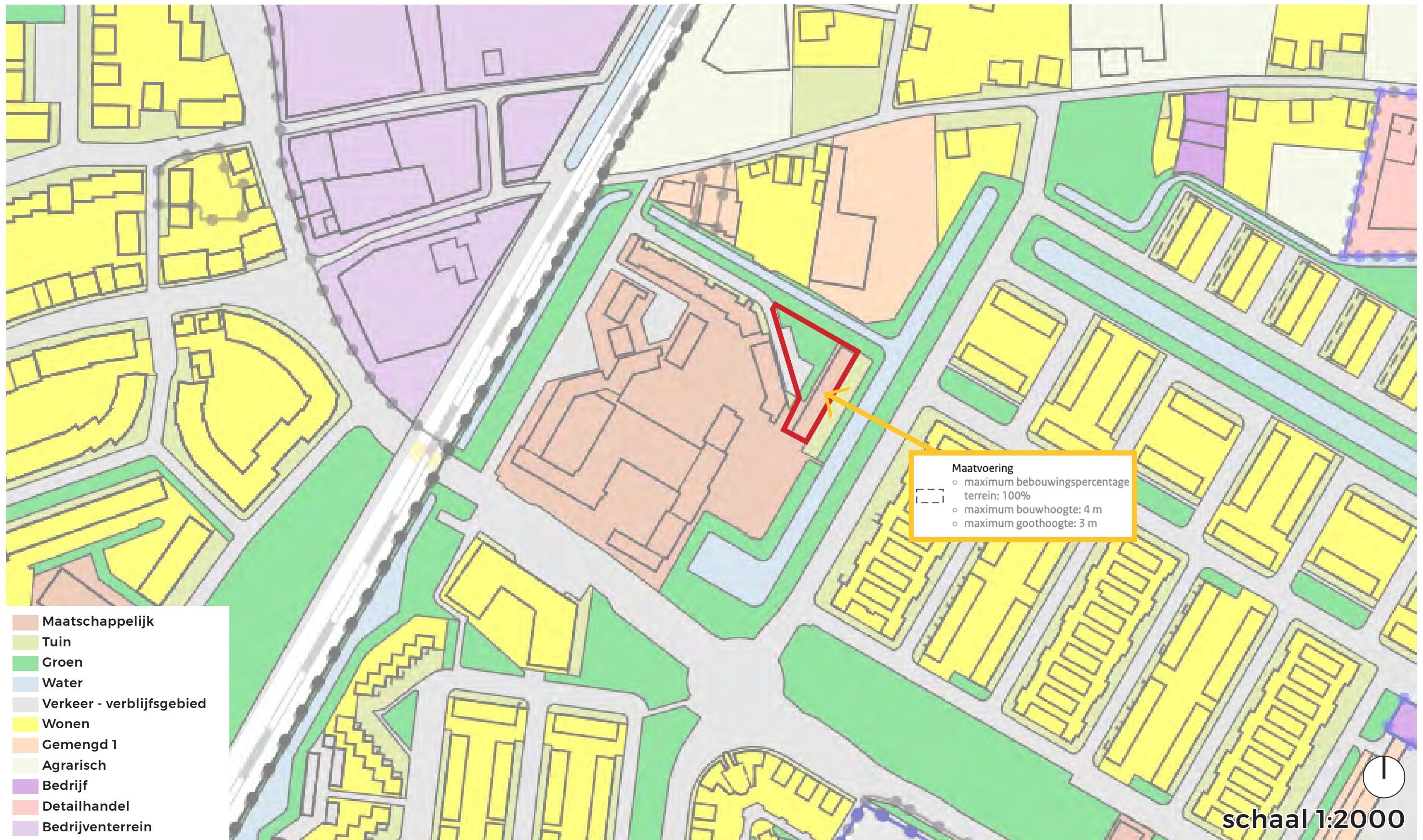
Analyse

> Stedelijke context

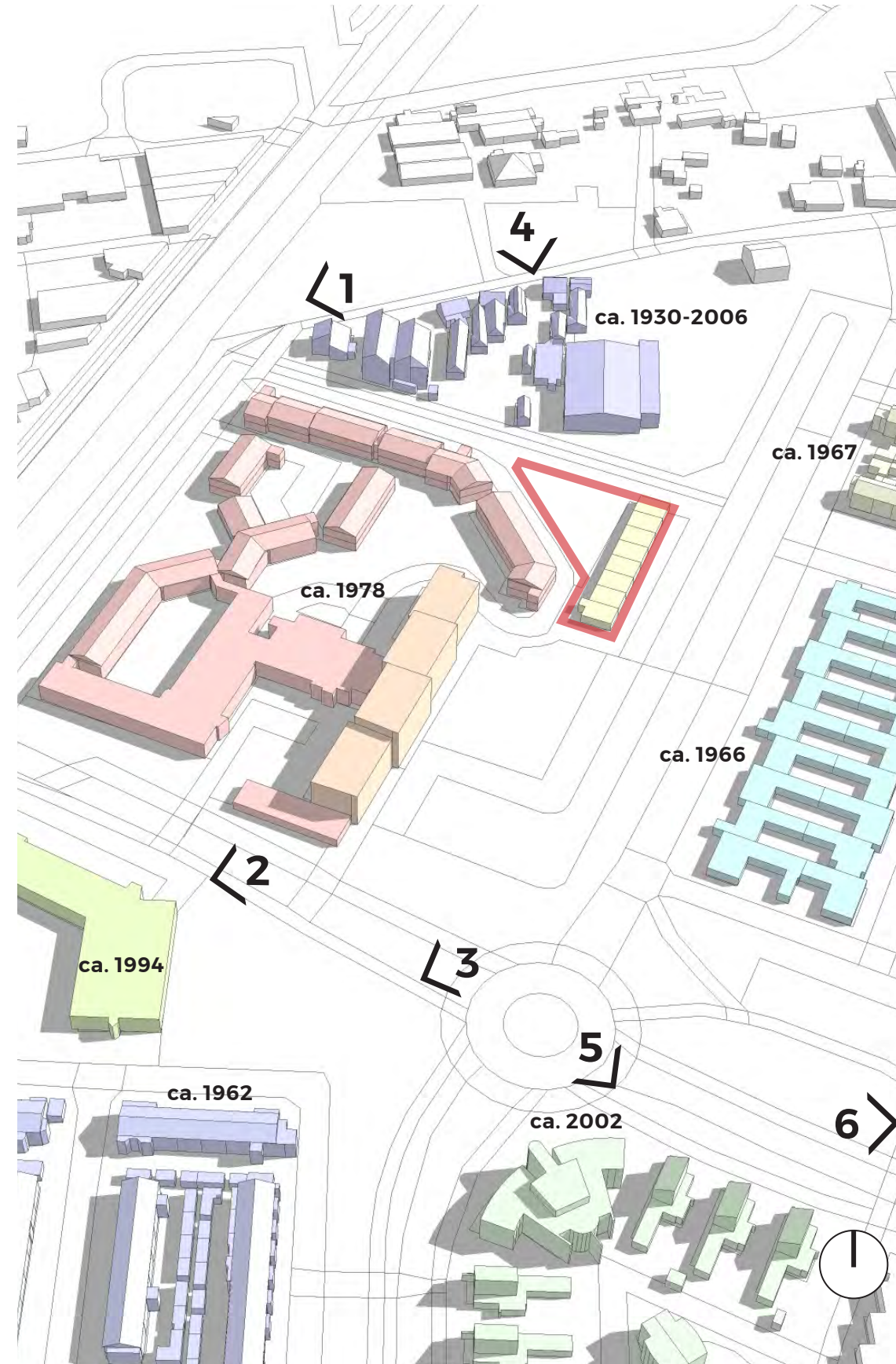


> Programma

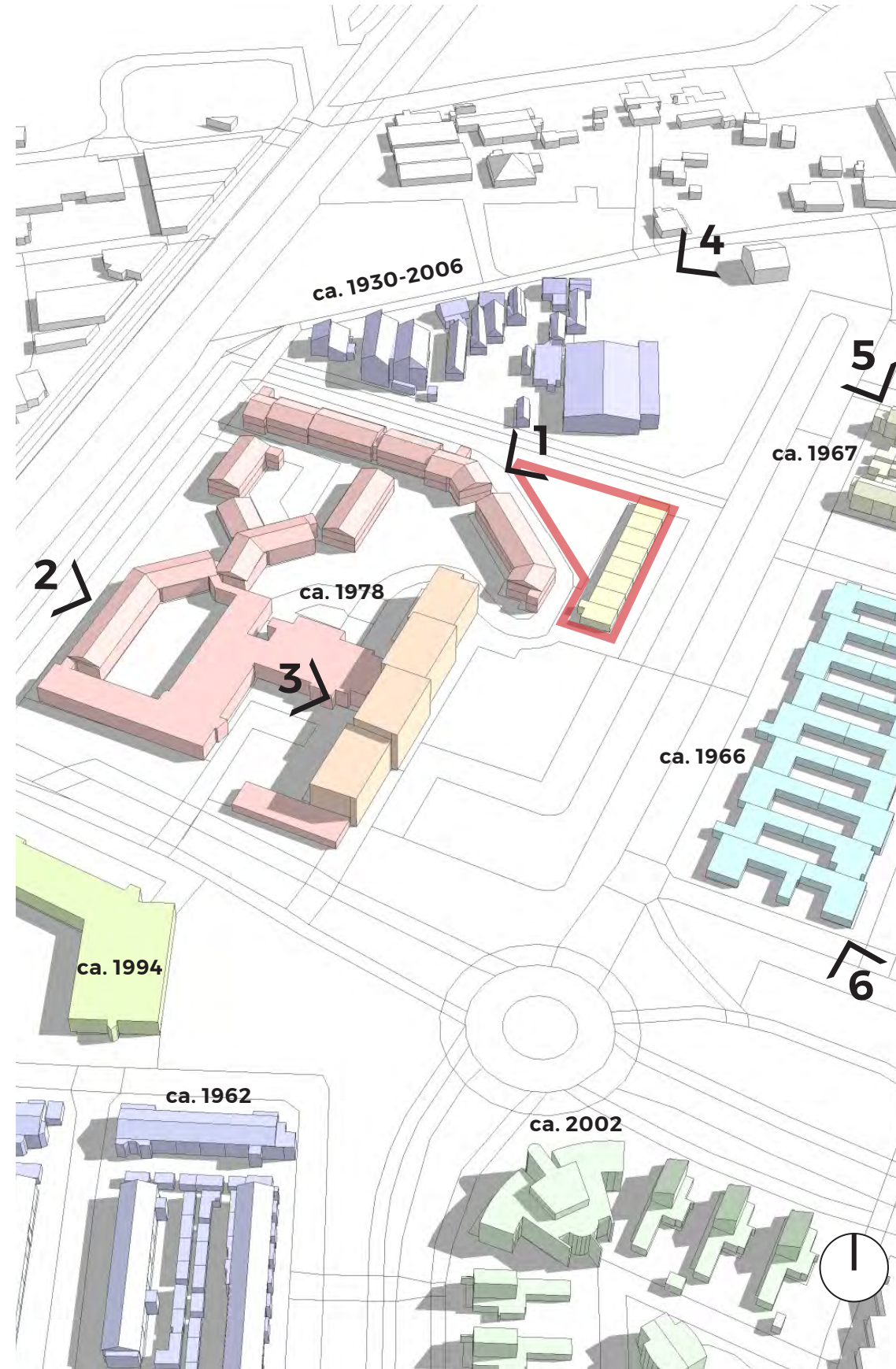
locatie is welstandsvrij



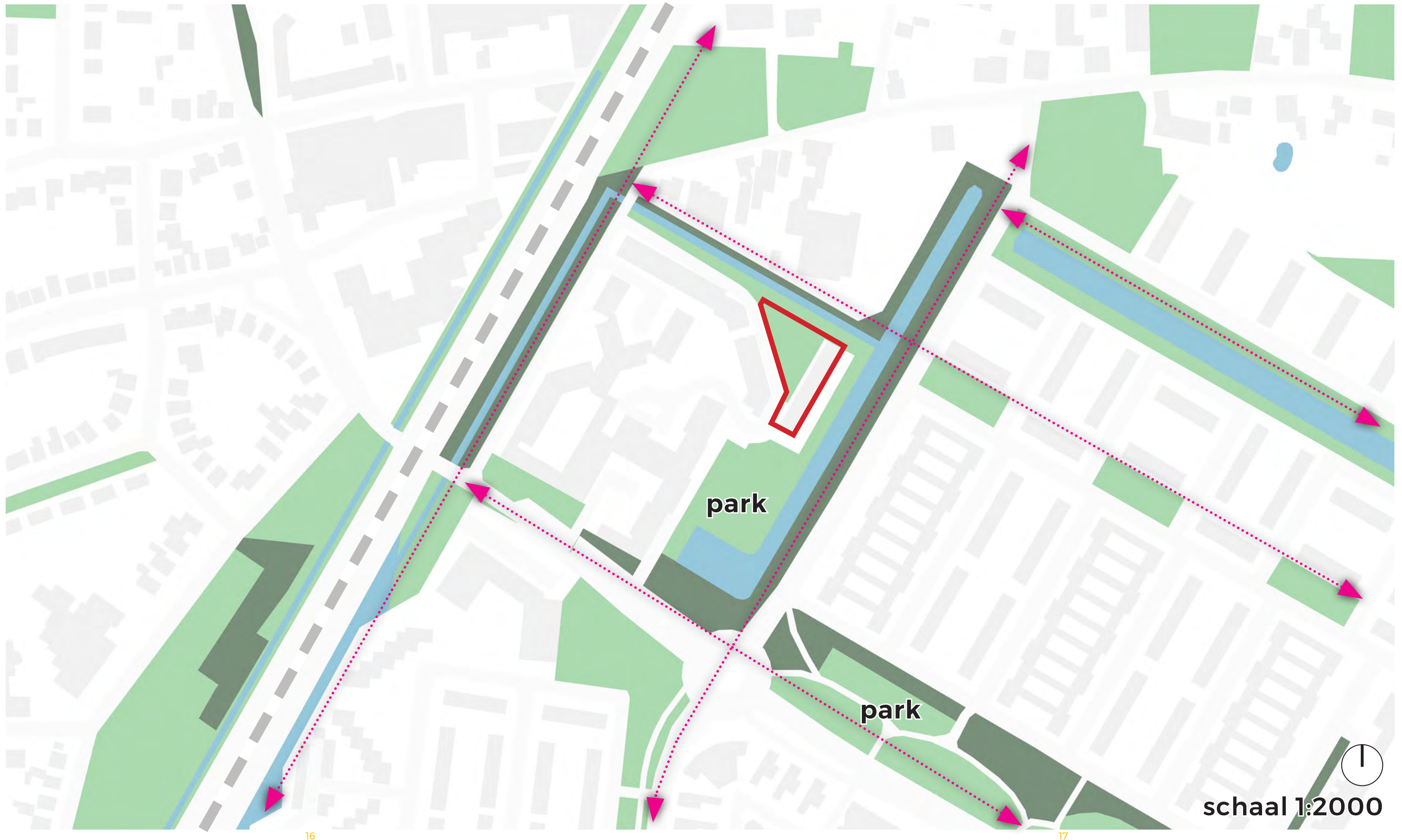
> Omgeving



> Bebouwing



> Groenstructuur met water

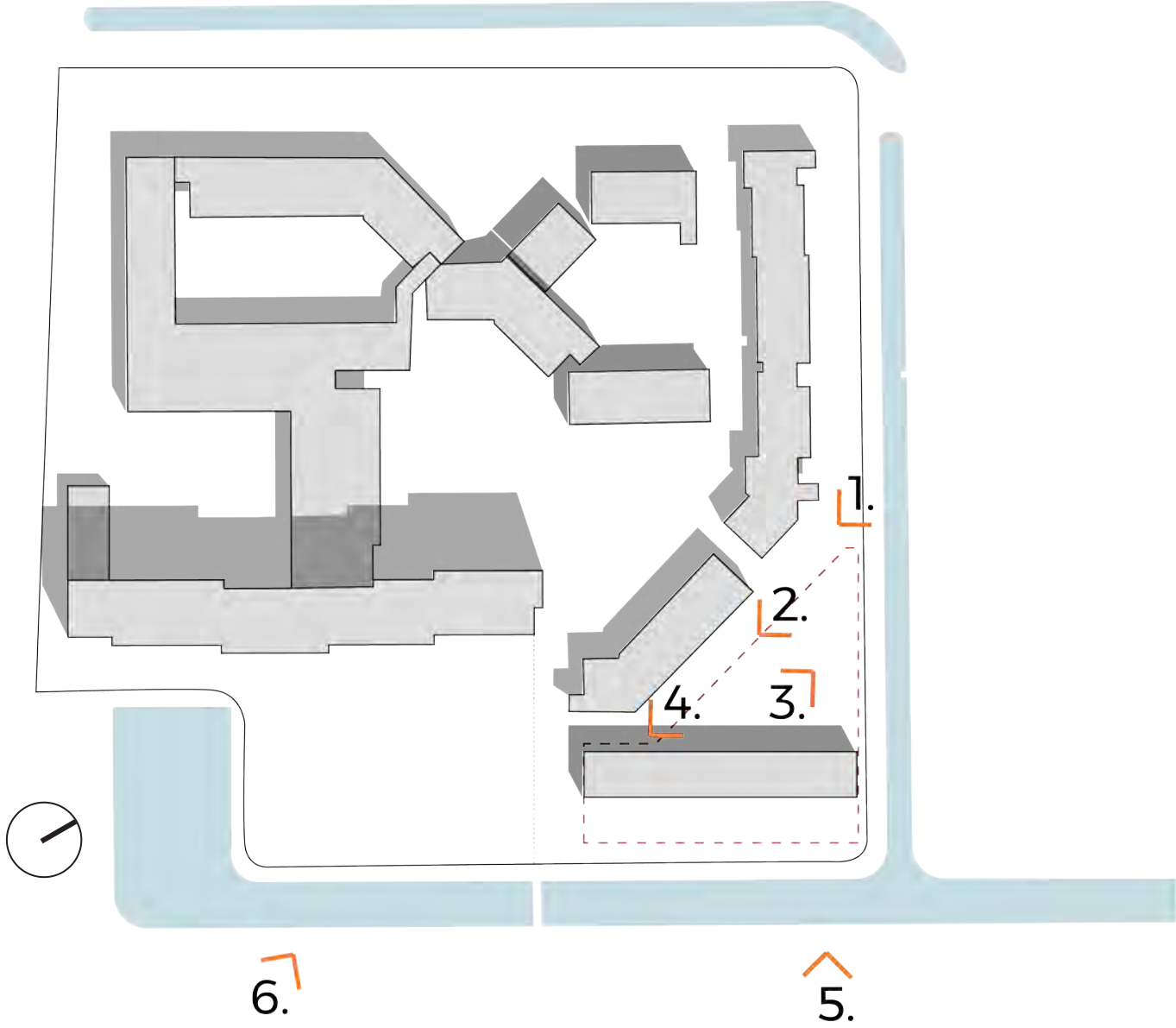




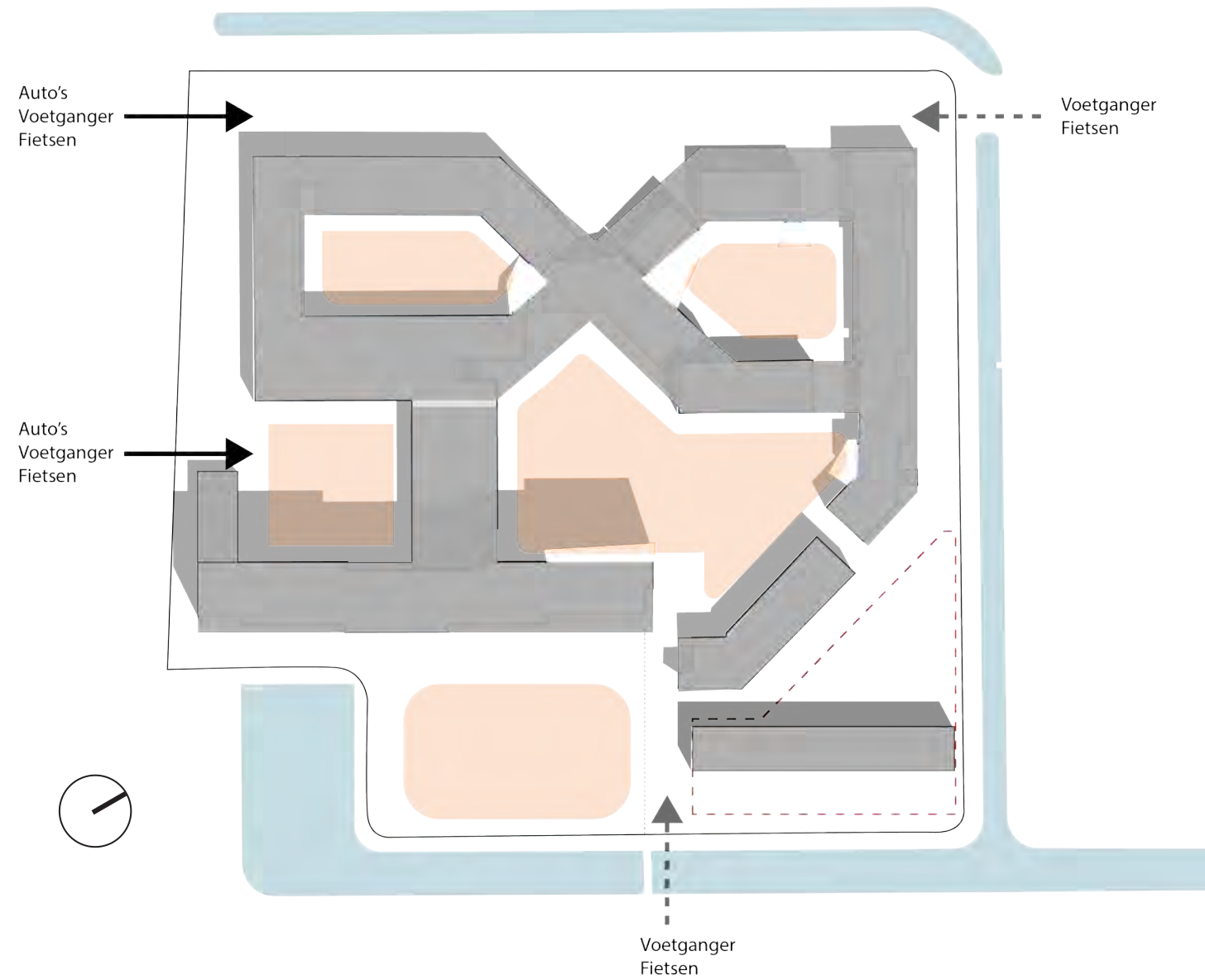
**finch
buildings**

Locatie

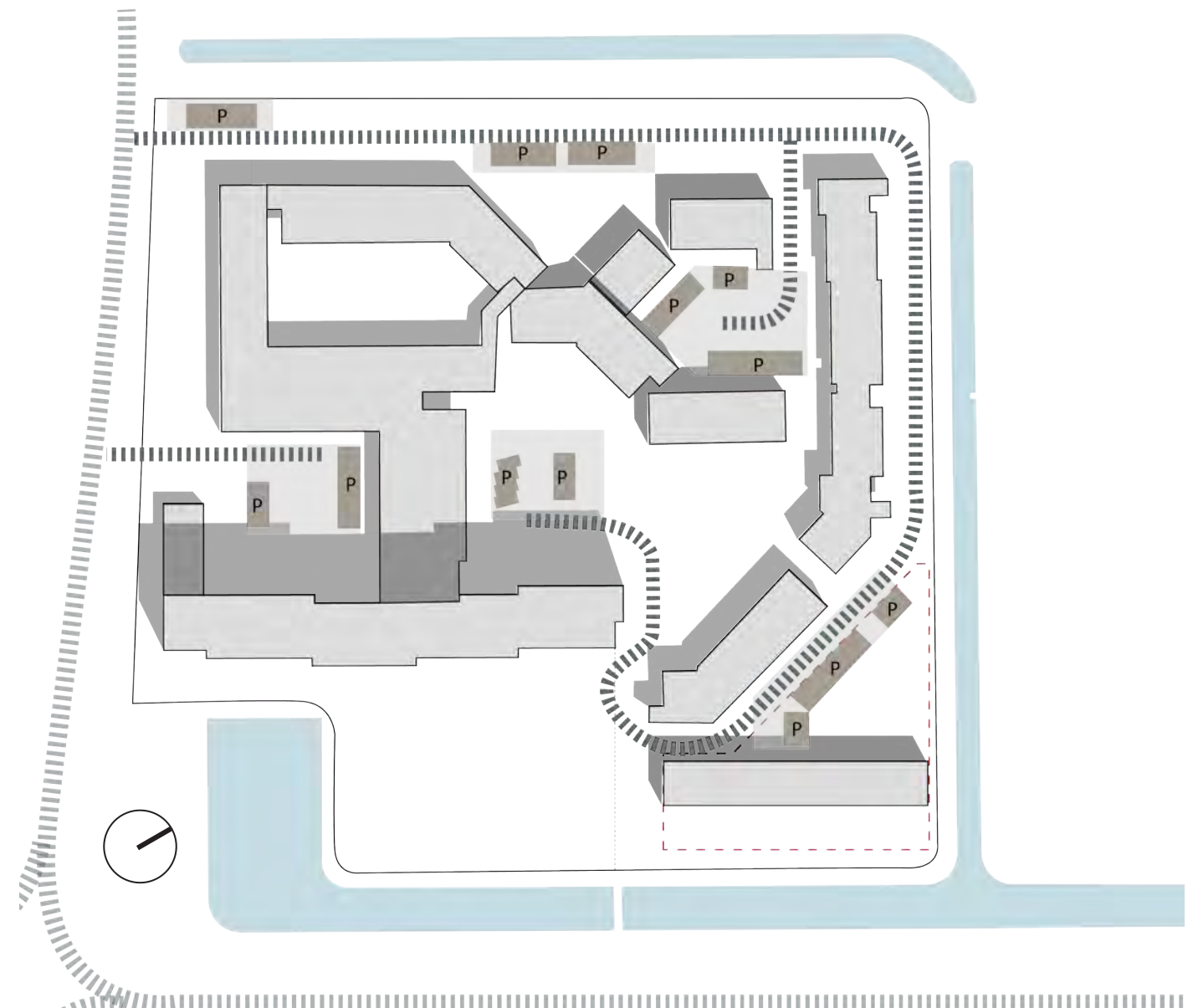
> Bestaande situatie



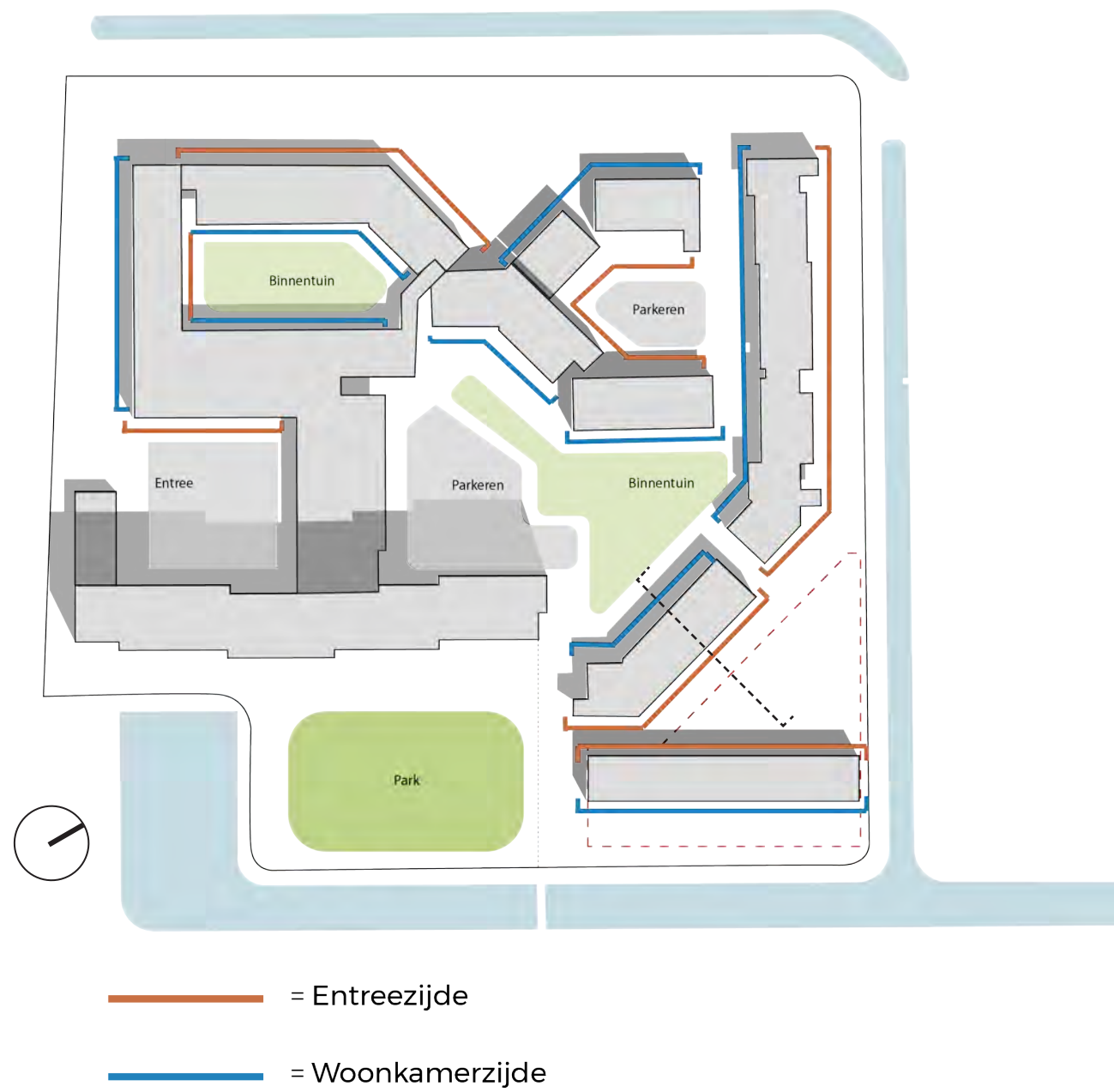
> Compositie



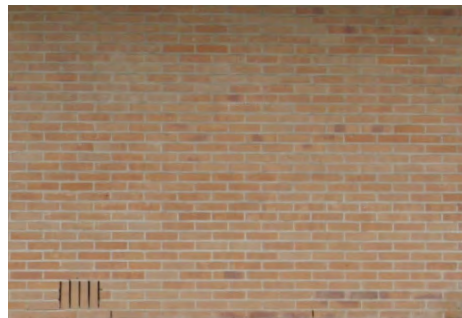
> Routing



> Gebruik openbare ruimte



> Architectonische elementen



1. Bruin: bakstenen



4. Verticale verdeling



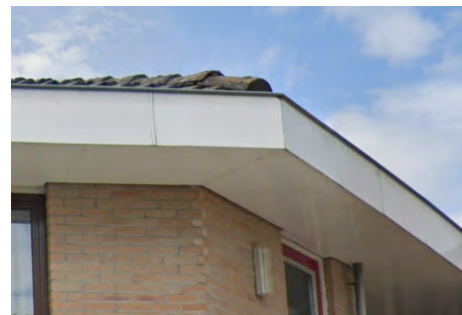
2. Rode panelen



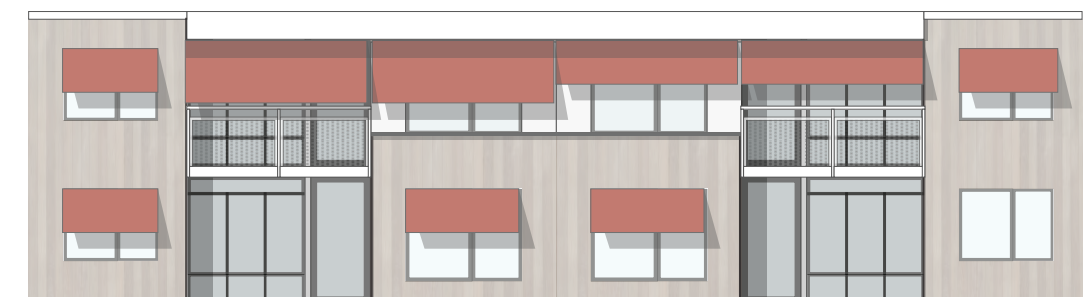
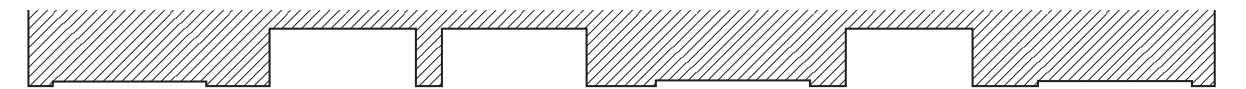
5. Dezelfde galerij hekwerken

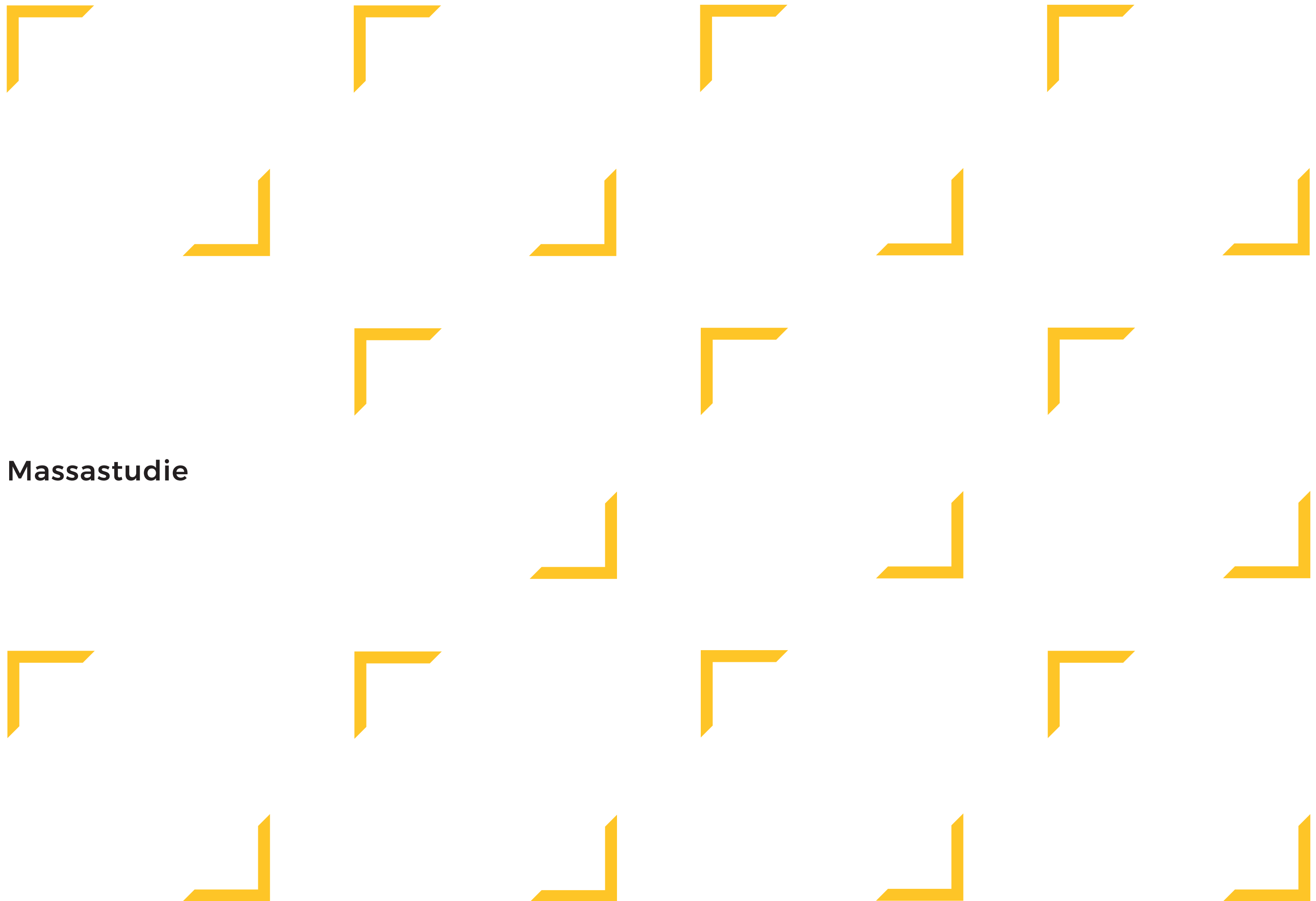


3. Zonneschermen

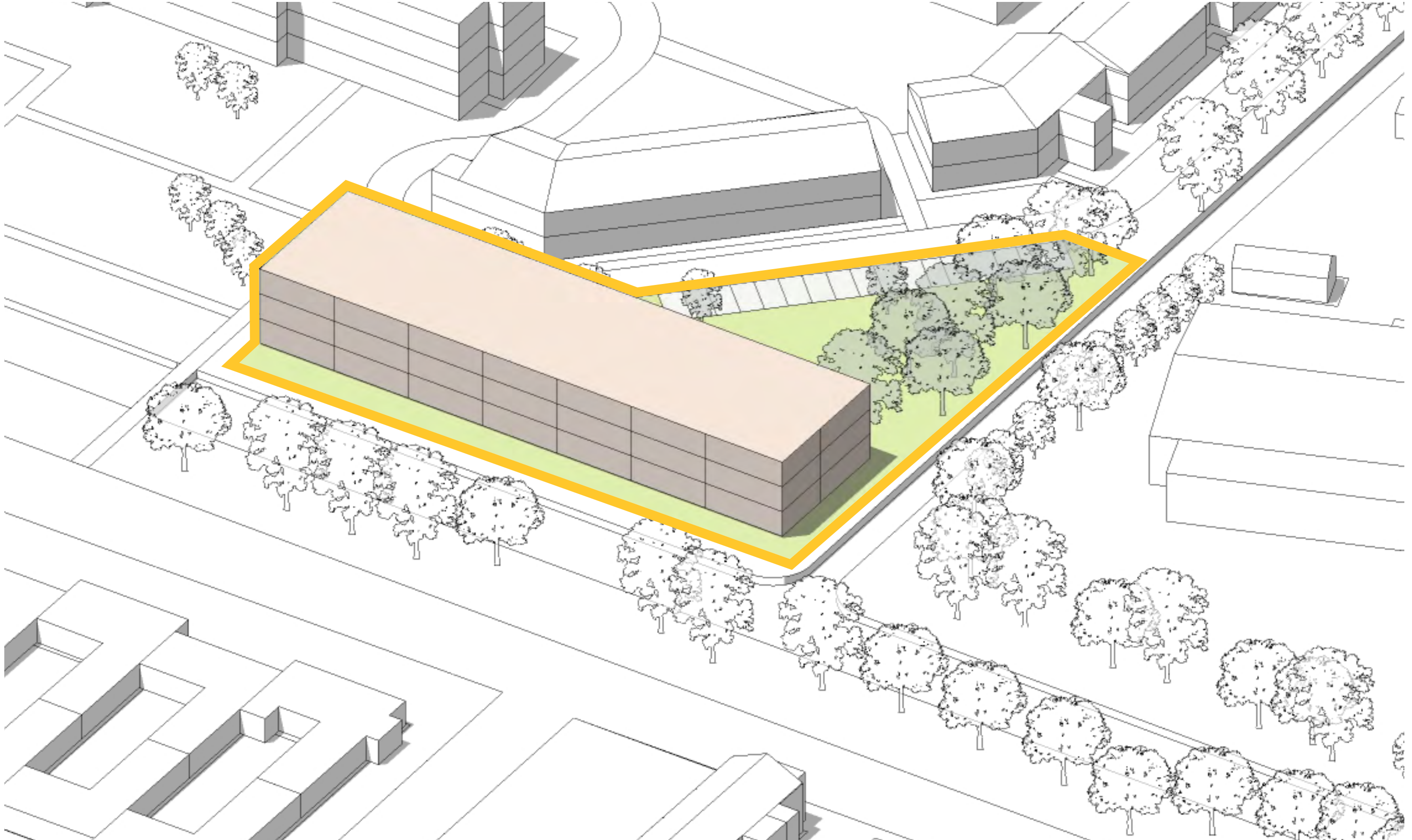


6. Overhangend dak

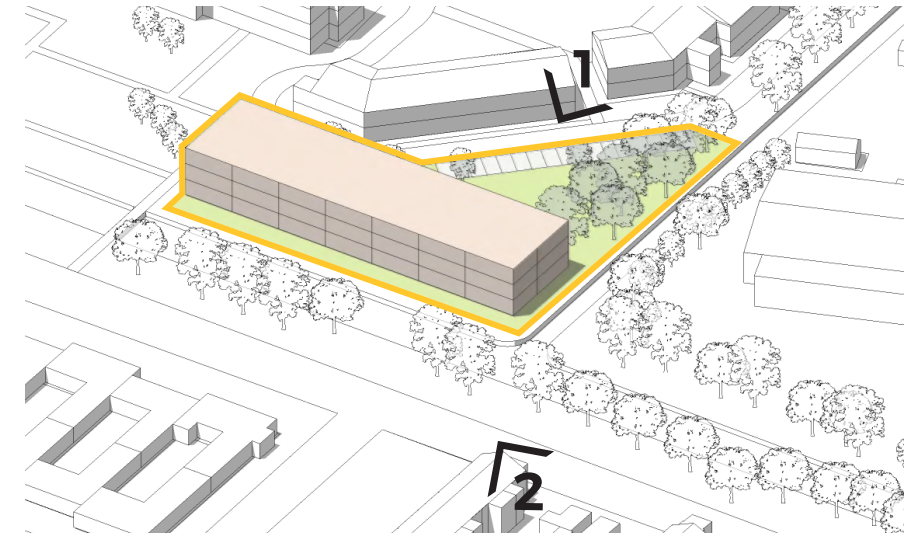




> Overzicht



> Beleving



1. Nieuw binnenplein



2. Zicht vanaf de M. H. Tromplaan

> Referentie



Referentie: houten gevelbekleding gebouw met horizontale belijning.
IBA Hamburg / Adjaye Associates



> Referentie



Referentie: houten gevelbekleding gebouw met horizontale belijning.
Neue Hamburger Terrassen / LAN Architecture



> Referentie



Referentie: houten gevelbekleding gebouw met horizontale belijning.
Hafakker Noordwijkerhout / Van Tienen Architectuur

> Referentie



Referentie: 3-laags modulair houten gebouw in een 'bakstenen context'.
Monnickendam / Finch Buildings



> Referentie



Referentie: modulair houten gebouw met diverse gevelmaterialen.

Monnickendam / Finch Buildings

> Bezinning

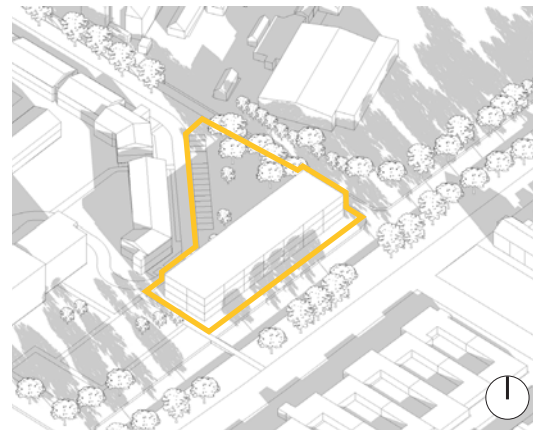
Het binnenplein is lichte en zonnige plek. Deze krijgt zon vanaf het einde van de ochtend tot laat in de middag.

Het 3-laagse volume geeft een ochtendschaduw op het binnenplein, maar heeft weinig tot geen effect op de bezinning van omliggende woningen.

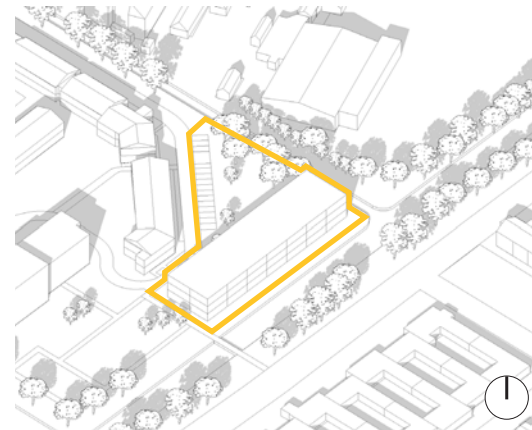
Bewoners met een buitenruimte aan de zuidoostzijde (waterzijde) hebben ochtend en vroege middag zon in hun tuin of op hun balkon.

Bewoners met een buitenruimte aan de zuidwestzijde (binnenplein) hebben middag- en avondzon.

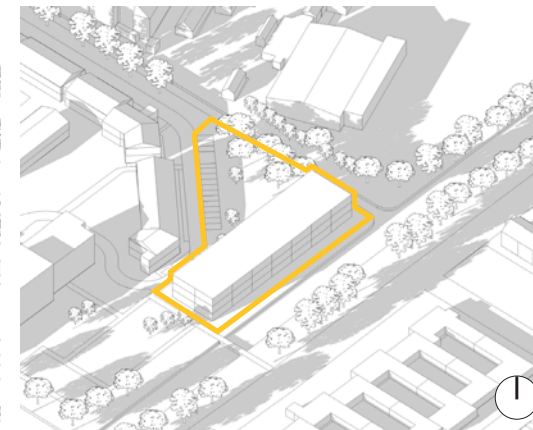
winter - 21 december



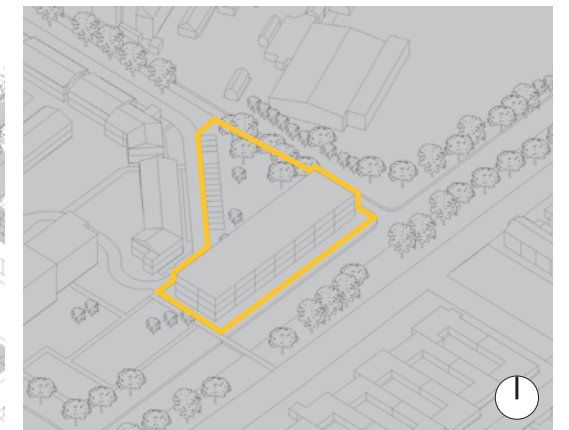
9:00 uur



12:00 uur

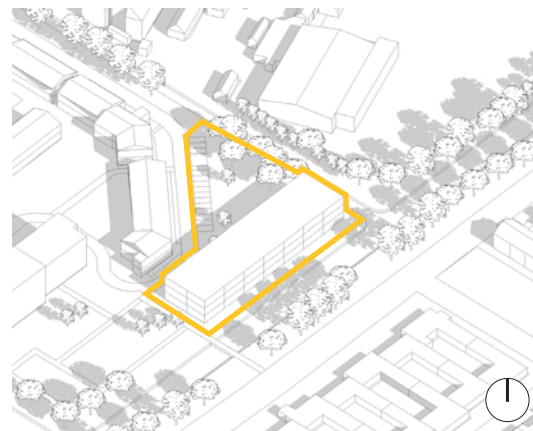


15:00 uur

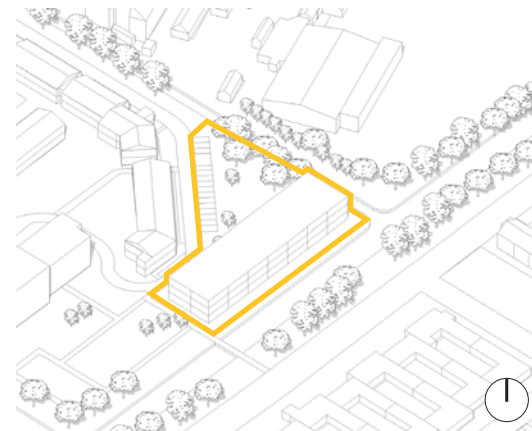


18:00 uur

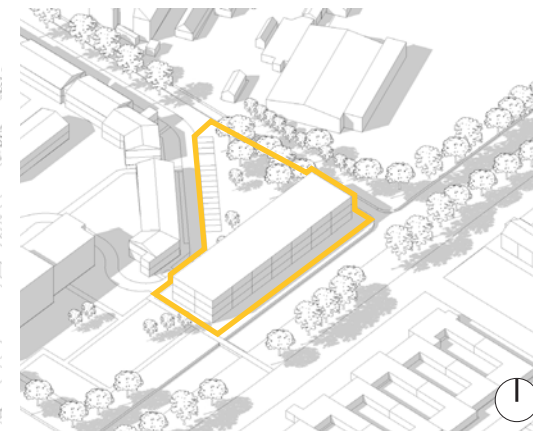
lente/ herfst - 21 maart/ september



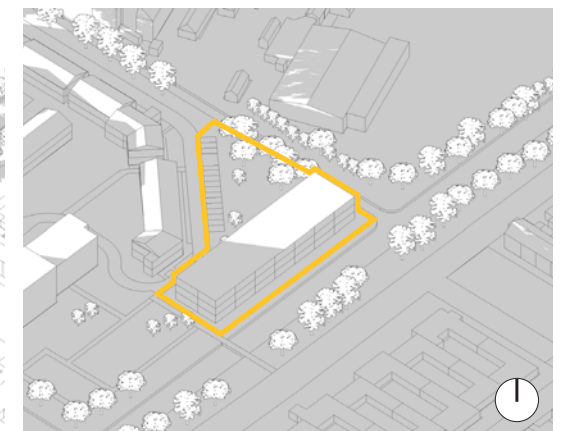
9:00 uur



12:00 uur

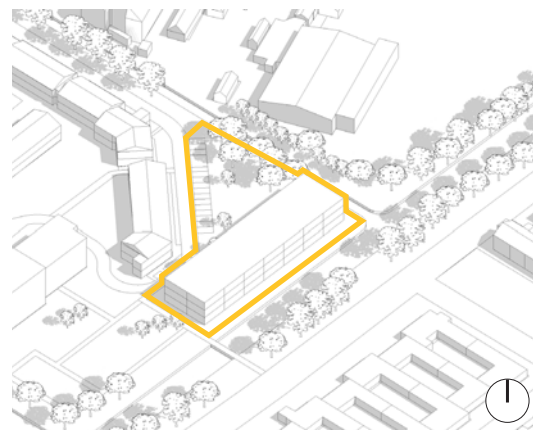


15:00 uur

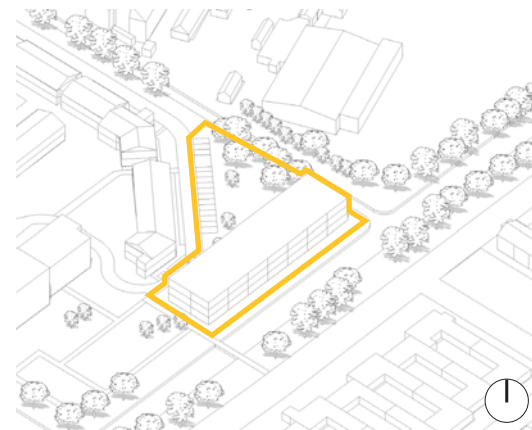


18:00 uur

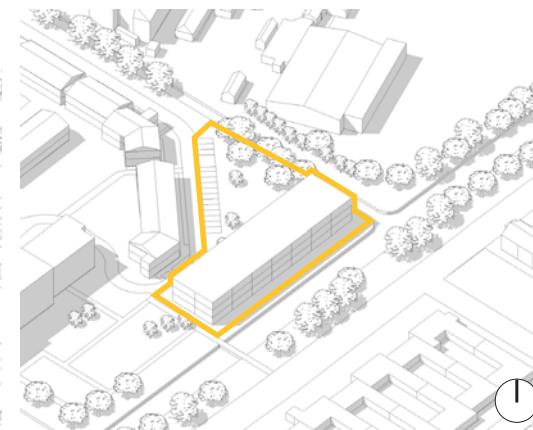
zomer - 21 juni



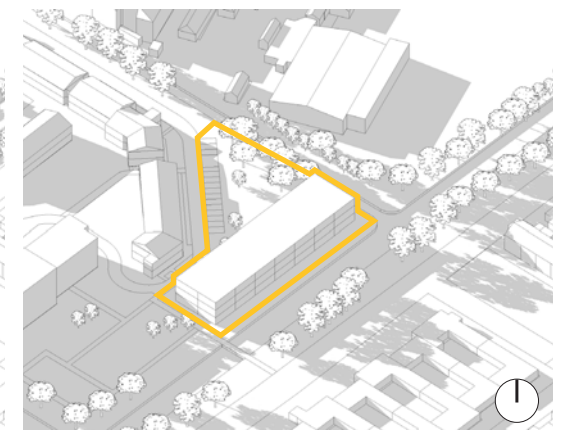
9:00 uur



12:00 uur



15:00 uur



18:00 uur

> Situatie (schetsplan d.d. 30-05-2022)

Aantal woningen: 37

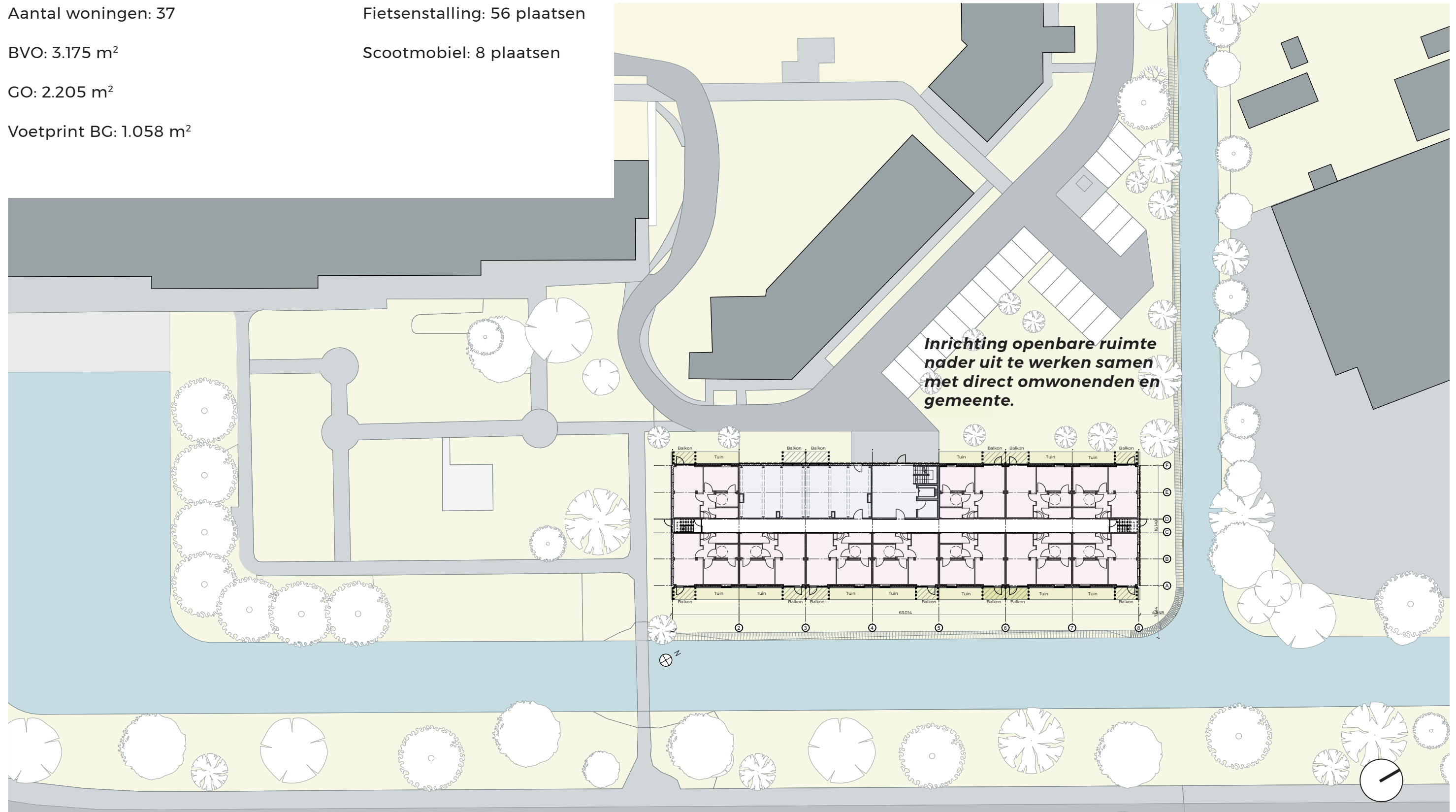
Fietsenstalling: 56 plaatsen

BVO: 3.175 m²

Scootmobiel: 8 plaatsen

GO: 2.205 m²

Voetprint BG: 1.058 m²



schaal 1:500



> Impressie woning

De toekomst is nú!



Finch Buildings B.V.

+31 (0)20 - 89 4343 1

www.finchbuildings.com

info@finchbuildings.com

Fotografie: Kees Hummel

Grafisch ontwerp: Simon Sitanala

De informatie in deze productfolder is met zorg in elkaar gezet en wordt regelmatig van nieuwe informatie voorzien. Aan de verstrekte informatie en gebruikt (beeld) materiaal in deze productfolder kunnen geen rechten worden ontleend. De inhoud (teksten, beelden, etc.) is eigendom van Finch Buildings B.V. en mag niet worden gebruikt zonder schriftelijke toestemming.

Voor architectenwerkzaamheden hanteren wij
de voorwaarden uit de DNR 2011.