

PROJECTOPDRACHT TOEKOMSTIGE HUISVESTING SUPREME COLLEGE (SC)

Datum	Februari 2023
Opdrachtgever	Wethouders Brouwer en Beems
Verantwoordelijk organisatieonderdeel	Team Plannen & Projecten
Projectleider	In te huren
Goed te keuren door	College na consultatie gemeenteraad
Specifieke aandacht voor	Het uitvoeren van een dergelijke projectopdracht schept verwachtingen, zowel voor het SC als Vitesse '22. Een integrale afweging met andere benodigde investeringen uit het IHP is dan minder mogelijk. De nieuwbouw voor het SC zal niet gerealiseerd zijn vóór 1 augustus 2024 (vertrek uit Maranathagebouw). Er is dan overbruggingshuisvesting nodig.

Aanleiding

Op 19 december 2019 heeft de gemeenteraad het IHP 2019-2023 vastgesteld. Het jaar 2023 wordt gebruikt om een nieuw IHP voor te bereiden.

Omdat de besluitvorming ten aanzien van de toekomstige huisvesting van het SC daar niet op kan wachten wordt voorgesteld om bij het vaststellen van de projectopdracht inzake het IHP ook een besluit te nemen over een eventueel onderzoek naar de mogelijke huisvesting van het SC op het Vitesse-terrein.

Deze projectopdracht vormt de start voor het traject om een projectleider aan te trekken die de nodige onderzoeken zal (laten) uitvoeren om de haalbaarheid te bepalen van mogelijke huisvesting van het SC op het Vitesse terrein tezamen met nieuwe huisvesting voor Vitesse en de buitenschoolse opvang van Forte.

Coalitieakkoord 2022-2026

6. Onderwijshuisvesting

De gemeente is verantwoordelijk voor goede onderwijshuisvesting voor de leerlingen, die in onze gemeente naar school gaan.

Wat willen we bereiken?

Kinderen volgen onderwijs in een schoolgebouw dat voldoet aan de huidige eisen. Het gebouw biedt een gezonde leeromgeving voor kinderen van 0 – 18 jaar.

Wat gaan we hiervoor doen?

Wij willen onderwijs voor kinderen van 0-12 jaar, in zogenaamde integrale kindcentra (IKC's) in Castricum-Oost en -West (Bakkum).

Achtergrond

Het SC is een initiatief van het Jac.P.Thijssen College en het Bonhoeffer College gezamenlijk. Het programma van het SC bestaat nu vier leerjaren met leerlingen die zich vanaf 14-15 jaar (de derde klas van het Nederlandse Voorgezet Onderwijs) kunnen aanmelden. Zij kunnen in vier jaar tijd twee internationaal gerenommeerde diploma's behalen: het Middle Years Programme (MYP) van het International Baccalaureate (IB) en het VWO.

Het SC wil met ingang van schooljaar 2023-2024 uit te breiden naar leerjaar 1 en 2.

Huisvestingssituatie

De leerlingen van het SC staan formeel ingeschreven bij het Jac.P.Thijssen. Op de officiële teldatum van 1 oktober 2022 had het SC 63 leerlingen. Het is het 3^e schooljaar van het SC. Op 19 december 2019 heeft de gemeenteraad de financiële middelen beschikbaar gesteld voor huisvesting voor vier schooljaren; dat is t/m het schooljaar 2023/2024. De huisvesting van het SC is uiteindelijk geregeld in het Maranathagebouw.

De huidige huisvesting van het J.P.Thijssen College aan De Bloemen (dus excl. het Maranathagebouw) is formeel geschikt voor 2000 leerlingen.

De huidige huisvesting van het Bonhoeffer College (excl. de noodlokalen, dus alleen het hoofdgebouw) is formeel geschikt voor 1600 leerlingen. Vanaf 2023 worden de noodlokalen niet meer bekostigd door de gemeente.

Aantal leerlingen

	Huisvesting in hoofdgebouw voor	Teldatum 01-10-2022	Prognose 2023	2025	2028	2030
J.P.Thijssen	2000 leerlingen	1771*	1747	1712	1735	1675
Bonhoeffer	1600 leerlingen	1513	1489	1438	1431	1384
Totaal	3600	3284	3236	3150	3166	3059

*Incl. 63 leerlingen van het Supreme College.

M.a.w. de huidige huisvesting in de hoofdgebouwen is voldoende om het aantal geprognoseerde leerlingen in de toekomst te huisvesten.

Bij de start van het SC-initiatief is door de scholen aangegeven dat het SC in vier jaar tijd zal uitgroeien tot een school van minimaal 200 leerlingen. *"Als we de aanzuigende werking van dit nieuwe initiatief betrekken is een leerlingenaantal van 400-500 zeer goed voorstelbaar."* Het aantal van minimaal 200 leerlingen in vier jaar tijd zal naar verwachting niet worden gehaald. Ongetwijfeld heeft de Covid-pandemie invloed gehad op de leerlingen instroom. En ongetwijfeld zal de uitbreiding van het aanbod naar de leerjaren 1 en 2 de instroom verhogen. Dat effect is echter nu niet te prognosticeren.

Vooralsnog moet de conclusie worden getrokken dat er na het schooljaar 2023/2024 formeel geen recht zal zijn op extra huisvesting ten behoeve van het SC. Extra, aparte, huisvesting voor het SC zal dan een keuze zijn van de gemeenteraad. Daartoe kan en mag de gemeenteraad besluiten. Er is geen sprake van precedent werking gezien het feit deze twee scholen de enige huisvestingsverantwoordelijkheid zijn voor de gemeente Castricum voor wat betreft het voortgezet onderwijs. De aparte huisvesting voor het SC is daarmee afhankelijk van de politieke keuze.

Huisvestingsbehoefte

Op 17 maart 2020 heeft het college van burgemeester en wethouders op basis van het raadsbesluit inzake het IHP het volgende formeel verklaard aan de Ministerie van O,C&W: *verklaart ingevolge artikel 73d lid 2 van de Wet op het Voortgezet Onderwijs het gebouw 'Maranathakerk' aan de Prins Hendrikstraat 1 te Castricum ter beschikking te stellen aan het schoolbestuur voor het realiseren van een tijdelijke nevenvestiging voor ten minste vier schooljaren vanaf het schooljaar 2020/2021 van de school voor voortgezet onderwijs het Jac. P. Thijssen College (BRINNR 20MH00).*

De Minister heeft vervolgens toestemming gegeven voor deze tijdelijke nevenvestiging. De aanleiding voor een tijdelijke nevenvestiging is over het algemeen een tekort aan huisvesting. In de situatie van het SC is de aanleiding niet primair een tekort aan huisvesting maar is er een andere huisvestingsbehoefte. Al zien de beide rectoren dat anders; die zeggen een ruimtegebrek in de schoolgebouwen te ervaren.

Het SC heeft behoefte aan een ander soort gebouw dan de beide schoolgebouwen kunnen bieden. Die behoefte blijft, ongeacht het aantal leerlingen. Het voldoen aan die behoefte is echter door het schoolbestuur op basis van het aantal leerlingen niet wettelijk af te dwingen in afzonderlijke huisvesting voor het SC. Ook dit geeft aan dat de aparte huisvesting voor het SC afhankelijk is van de politieke keuze.

Uitbreiding programma/aanbod SC

De wetgeving is recent aangepast. De VO-raad geeft daarover het volgende aan:

Momenteel worden de aanvragen voor nieuwe scholen in het kader van de wet 'Meer Ruimte voor Nieuwe Scholen' beoordeeld. De VO-raad heeft eerder aangegeven kritisch te zijn op de wet, met name omdat het de gewenste samenwerking tussen scholen - in het kader van hun maatschappelijke opdracht - niet stimuleert. Recente ervaringen met nieuwe initiatieven hebben onze zorgen over deze wet bevestigd.

We zien dat enkele schoolbesturen hun bestaande aanbod willen uitbreiden door de nieuwe stichtingsprocedure voor nevenvestigingen te gebruiken. De VO-raad vindt echter dat het Regionaal Plan Onderwijsvoorzieningen (RPO) altijd de plek moet zijn waar schoolbesturen met elkaar het gesprek voeren over het onderwijsaanbod en eventuele uitbreiding daarvan. In een brief aan de Vaste Kamercommissie vragen we aandacht hiervoor en pleiten we voor aanpassing van de wet, zodat uit de wet blijkt dat aanvragen die via deze wet gedaan worden alleen gelden voor nieuwe scholen en dat het uitbreiden van onderwijs op een bestaande school dient plaats te vinden via het RPO.

In de regio Noord Kennemerland zijn inmiddels de gesprekken over de actualisatie van het RPO (uit 2018) gestart. Castricum en daarmee het Jac.P.Thijssen en Bonhoeffer College zit echter formeel in de regio Midden Kennemerland. Wel wordt het schoolbestuur van de beide scholen (de SVOK) betrokken bij de voorbereiding van het RPO Noord Kennemerland. Daarmee is het o.i. een opdracht aan het schoolbestuur om de uitbreiding van het aanbod van het SC met de regio collega's schoolbesturen te bespreken.

Relatie met Onderwijsvisie die in ontwikkeling is (domein SL)

De gemeente Castricum onderscheidt zich van andere omliggende gemeenten door een diversiteit van het onderwijsaanbod. Kinderen kunnen in hun eigen gemeente naar een school van hun eigen keuze waar zij hun talenten (waar nodig met ondersteuning) in de breedte kunnen ontwikkelen en als zelfstandige inwoner mee kunnen doen in de maatschappij. Ongeveer 25% van de leerlingen komt nu van buiten de eigen gemeente.

Het SC is een onderdeel van het huidige diverse onderwijsaanbod in de gemeente en voorziet in een aanbod voor een specifieke doelgroep met een (ver)nieuwe(nde) manier van onderwijs geven.

Tijdens de gesprekken met het onderwijsveld is er ook aandacht gevraagd voor het lerarentekort en hoe de gemeente een positieve bijdrage kan leveren aan het meer aantrekken van leraren naar Castricum. Castricum als aantrekkelijke woon en/of werkgemeente. Daarbij is aangegeven dat dit o.a. kan door het (door het onderwijs laten) 'investeren' op/in het diverse onderwijsaanbod. Het SC is daarbij als voorbeeld aangehaald.

Het SC heeft een huisvestingsvraagstuk.

De gemeenteraad heeft (mede) naar aanleiding van het huisvestingsvraagstuk Europese school het college de opdracht gegeven een onderwijsvisie op te stellen. Deze onderwijsvisie moet nog aan de gemeenteraad worden aangeboden.

Kijkend naar het voorliggende verzoek van het SC zou kunnen worden geconcludeerd dat het nu om een zelfde soort vraagstuk gaat waar de gemeenteraad een standpunt over moet innemen, rekeninghouden met / aan de hand van de nog vast te stellen onderwijsvisie.

Het grote verschil met het vraagstuk Europese school, is dat het nu gaat om een school die al (tijdelijk) gevestigd is in de gemeente Castricum en die volledig toegankelijk is voor alle leerlingen op VWO-niveau.

Gezamenlijk verzoek bestuur SVOK en Vitesse '22

Op 24 november 2022 hebben deze partijen in samenspraak met Forte Kinderopvang een verzoek ingediend voor een studie naar de haalbaarheid van een duurzaam, multifunctioneel gebouw op de Puikman gelegen op het sportcomplex van Vitesse '22. Dit gebouw zou ten goede moeten komen aan Vitesse '22, Supreme College Nederland en de Sport BSO van Forte. Zie bijlage.

Huidige huisvesting Vitesse '22

Bestemmingsplan Vitesse - terrein

Locatie Vitesse: een uitbreiding van de bebouwing ten behoeve van onderwijsdoeleinden is zo goed als zeker in strijd met het bestemmingsplan. Het is echter geen uitsluitingsgebied/ BPL/Landelijk gebied. Dat is dan een bestuurlijke keuze. Uiteraard onder alle gebruikelijke voorbehouden van stikstofregels, ruimtelijke inpasbaarheid, verkeer/parkeren (Beverwijkerstraatweg!) etc.

Eigendomssituatie

Opstallen: kantine, kleedkamers en tribune zijn in eigendom bij Vitesse.

De gemeente heeft een klein deel van de opstallen Vitesse terrein in eigendom. Hier zit een deel van het team voor onderhoud van het sportcomplex.

De gemeente heeft een stuk grond met perceelnummers 7188 en 11591 in erfpacht verkregen van RK Parochie De Goede Herder. (RK Parochie De Goede Herder is eigenaar van de grond).

RK Parochie De Goede Herder heeft aan Vitesse een opstalrecht verleend.

Geschiktheid huidige opstallen voor een opbouw

Er kan bovenop de bestaande bebouwing geen laag voor 'onderwijshuisvesting' gemaakt worden. Het rechter deel is kleedkamer gedeelte (in het midden het verblijf van sportvelden)

Bouwjaar is jaren 70 (waarschijnlijk) met een aanbouw een jaar of 15 geleden.

De tribune is niet geschikt om een verdieping er op te zetten en bovendien in zeer slechte staat.

De kantine in het middelste gedeelte heeft een punt dak. Daar kan niets opgezet worden.

Alles is gebouwd naar huidig gebruik. Platte daken alleen voor de belasting als plat dak en niet om een extra bouwlaag te kunnen dragen.

Kortom, bouwen op de huidige bebouwing is geen optie.

Bij nieuwbouw kan er een gebouw met meerdere bouwlagen worden gerealiseerd. Een duurzaam gebouw met meerdere gebruiksfuncties.



Ook nieuwe huisvesting voor Vitesse '22 is afhankelijk van de politieke keuze. Er is geen wettelijke verplichting om nieuwe huisvesting te realiseren.

Huisvesting buitenschoolse opvang (bso) van Forte Kinderopvang

De gemeente heeft geen zorgplicht voor de kinderopvang. Kinderopvang incl. bso is echter wel een maatschappelijk gewenste functie. De financiering van de huisvesting van de kinderopvang dient voor de gemeente budgettair neutraal te zijn.

Doel van het project

Onderzoeken of de beoogde nieuwe huisvesting voor het SC in combinatie met huisvesting voor Vitesse '22 en bso van Forte Kinderopvang een realistische optie is.

Op te leveren eindresultaat

Een advies met rapportage op basis waarvan de gemeenteraad een besluit kan nemen over het realiseren van nieuwe huisvesting voor het SC, Vitesse '22 en de bso van Forte.

Afbakening

De Onderwijsvisie maakt geen onderdeel uit van deze projectopdracht maar zou gezien de volgorde eigenlijk wel moeten zijn vastgesteld om als kader te dienen voor een besluit over het realiseren van huisvesting voor het SC.

Aanpak op hoofdlijnen

Aantrekken projectleider die een projectgroep formeert en de nodige onderzoeken laat uitvoeren. De projectleider zal eerst een plan van aanpak opstellen.

Opdrachtgever en opdrachtnemer

Bestuurlijk

Wethouder Brouwer (onderwijs) en wethouder Beems (sport)

Ambtelijk

Team Plannen & Projecten

Opdrachtnemer

Projectleider (nog aan te trekken)

Planning op hoofdlijnen

- Vaststellen projectopdracht door college in februari 2023
- Cie/raad 16-03 / 30-03
- Aantrekken projectleider april
- Plan van aanpak mei
- Uitvoering onderzoek juni – november 2023
- Bespreken resultaten gelijktijdig met IHP in gemeenteraad december 2023.

Inschatting van de kosten

Kostenindicatie projectleider + onderzoeken + advies/rapportage: zo'n €20.000.

Het bestuur van de SVOK biedt aan een deel van de kosten te dekken.

Voor de dekking van de kosten is ruimte binnen de post de begroting 2023.

Daarnaast vergt dit traject personele inzet vanuit de BUCH werkorganisatie van met name van medewerkers vanuit het team Plannen en Projecten, beleidsmedewerker onderwijshuisvesting, de beleidsmedewerker sport, jurist vastgoed (erfpacht), beleidsmedewerker BOR (buitensport accommodaties), beheer gemeentelijke eigendommen, business en gemeente controller.

Belangrijkste risico's

- De tijdsfactor. Het SC heeft toestemming om tot 1 augustus 2024 het Maranathagebouw te gebruiken. Mocht uit het onderzoek blijken dat het nieuwbouwplan op het Vitesse '22 terrein realiseerbaar is én de gemeenteraad stelt daarvoor de financiële middelen beschikbaar dan nog zal er enige jaren overheen gaan voordat het plan is gerealiseerd. Er zal dan een tussenoplossing nodig zijn voor de huisvesting van het SC.
- Verwachtingen. Instemmen met onderhavige projectopdracht betekent impliciet dat er politiek draagvlak is voor permanente 'zelfstandige' huisvesting van het SC, alsmede voor uitbreiding van de bebouwing op het sportpark.