

Motie: vreemd aan de orde van de dag

Met betrekking tot: woondeal 2.0 Regio Noord Holland Noord

De gemeenteraad van Castricum, in vergadering bijeen op 13 april 2023

Constaterende dat:

- Op 23 februari jl. het college de raad heeft geconsulteerd over de regionale woondeal 2.0.
- Het college op 7 maart jl. de raad heeft geïnformeerd dat zij zich niet kan vinden in de regionale woondeal 2.0.
- Het college in haar overwegingen om de woondeal 2.0 niet te ondertekenen argumentatie gebruikt die niet valide, cq. onduidelijk zijn.
- In het democratisch proces van de raad het van wezenlijk belang is om argumenten, ook die van het college, op juistheid en deugdelijkheid te toetsen.
- Het navolgende argument van het college om de woondeal 2.0 niet te ondertekenen onduidelijk is: “..en worden verwachtingen gewekt die tot verlies van vertrouwen kunnen leiden als deze niet worden waargemaakt”. Het college licht niet nader toe welke verwachtingen hier worden bedoeld en hoe dat anders is dan als het college zelf verwachtingen uitspreekt via bijvoorbeeld het college-programma.
- Het college aanvoert dat “De woondeal gaat ook over onderwerpen waar het primaat bij de gemeenteraad ligt.” waarbij het college niet aangeeft waar deze woondeal 2.0 afwijkt van bijvoorbeeld een Gemeenschappelijke Regeling waar het college en raad zich aan verbonden hebben.
- Het college aanvoert dat “...zoals het voorschrijven van het streven naar 30% sociale huur in de bestaande voorraad...” een belangrijk argument is om de woondeal niet te ondertekenen. In de woondeal 2.0 het streven naar 30% sociale huur in de bestaande voorraad van de gemeente Castricum niet voorgesteld wordt en dat daarom dit argument niet valide is.
- Het college aanvoert dat de woondeal ook gaat over “2/3 betaalbaarheid in nieuwbouwplannen.” en dit als argument aanvoert om de woondeal 2.0 niet te ondertekenen. In de Woondeal het begrip betaalbaarheid gedefinieerd wordt met:
 - Sociale huurwoningen tot maximaal circa 806.06 euro per maand (prijspeil 2023)
 - Middenhuur tot maximaal circa 1.000, - euro (prijspeil 2020; of 187 punten)
 - Koopwoningen met een aankoop prijs van maximaal 355.000, - euro (VON)

De definitie van het begrip betaalbaarheid in de Woondeal 2.0 en de ambitie van het college naadloos met elkaar overeenkomen waardoor dit argument van het college niet valide is.

- De nadelen van het niet ondertekenen van de Woondeal 2.0 vele male groter zijn dan de voordelen, zoals ook aan het eind van de raadsinformatiebrief aangegeven.
- Door de coalitiepartijen op 16 maart jl. in het debat over de kwaliteit van tijdelijke woningen nadrukkelijk is opgeroepen om op het gebied van wonen regionaal samen te werken en die samenwerking vertrouwen te geven.

Roept het college op:

- De woondeal 2.0 Regio Noord Holland Noord alsnog te ondertekenen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Indieners

- Peter Pinkhaar, PvdA
- Bärbel Böhling, DeVrijeLijst
- Harold Ebels, D66

Aldus aangenomen / verworpen door de raad van de gemeente Castricum in de raadsvergadering van donderdag 20 april 2023

Mevrouw R. Slootweg MSc
griffier

De heer drs. A. Mans
burgemeester