

Memo Burgerinitiatief

aan Paul Slettenhaar en Falgun Binnendijk

van Andre Fictoor

datum 28 juni 2023

bijlagen Geen

De urgentie voor vergunninghouders is uit de huisvestingsverordening gehaald. Vergunninghouders worden zoveel mogelijk gehuisvest in tijdelijke woningen. Afgelopen jaren heeft de gemeente Castricum fors ingezet op tijdelijke woonruimte waar onder andere vergunninghouders worden gehuisvest. Ook de komende jaren zal er fors worden ingezet op het realiseren van voldoende permanente én tijdelijke woningen. Zo wordt binnenkort de Realisatieovereenkomst Flexwonen met het Ministerie van BZK ondertekend. Inmiddels wordt er door veel meer gemeenten in Nederland tijdelijke woningen ingezet.

Het burgerinitiatief roept op om bewoners van de locaties Picassolaan in Alkmaar, Oosterzijweg in Limmen en de Puikman niet weer tijdelijke huisvesting aan te bieden, maar door te laten stromen naar reguliere woonruimte. Het is niet reëel om al deze bewoners op korte termijn alsnog te huisvesten in reguliere sociale huurwoningen. Hiervoor komen er jaarlijks te weinig sociale huurwoningen vrij (129 verhuringen in 2022). Bovendien komt dan de reguliere woningzoekenden niet meer aan een woning. Herhuisvesting in tijdelijke woonruimte blijft noodzakelijk.

Het is onjuist dat wettelijk is vastgelegd dat vergunninghouders maximaal twee jaar tijdelijk gehuisvest mogen worden. De tijdelijke huurcontracten kunnen gewoon worden verlengd. De gemeente speelt geen rol in geschillen rond de huurprijs of kwaliteit van de huisvesting. Dit is iets tussen huurder en verhuurder. Huurders kunnen bij conflicten de Huurcommissie inschakelen.