

Geacht raadslid,

Zoals U wel bekend vertegenwoordig ik sinds 2015 in- en omwonenden Zanderij Noord. Wij hebben U op verschillende momenten op de hoogte gebracht van ontwikkelingen en hoe in- en omwonenden hier in staan.

Deze week ligt er voor U een aangepast ruimtelijk kader voor, en ook hier omtrent willen we graag onze visie delen.

Allereerst onze complimenten voor de enorme stap die er gezet lijkt te zijn. Helaas zijn er toch weer extra woningen nodig, maar daar kunnen in- en omwonenden grotendeels mee leven.

Wel maken velen van ons zich zorgen over de voorgestelde biologische tuinderij en de parkeerplaats.

De biologische tuinderij heeft ons verrast en een grote meerderheid van ons is van mening dat deze niet in lijn is met de gestelde hoofdlijnen. Een aantal voorbeelden:

- De hoofdlijnen stellen verkeersluwe ontwikkelingen zonder verkeer aantrekkende functies en zonder uitbreiding van bestaande infrastructuur. Hier komt een nieuwe inrit en wordt extra verkeer aangetrokken door o.a. abonnementhouders die meermaals voedselpakketten ophalen.
- De hoofdlijnen stellen natuurontwikkeling. Dit is echter tuinbouw. Elders in het gebied moet tuinbouw door particulieren juist verdwijnen. Wij vinden het vreemd dat het in een nieuwe / commerciële opzet dan wel wordt gefaciliteerd.
- Er is een klaslokaal voorzien (t.b.v. de Vonk school), welk een educatie bestemming betekent, waar in geen enkel kader van gesproken is.
- Er komen een tweetal opstallen en er zijn planten kasjes voorzien. We hebben nu al 5 extra woningen moeten accepteren, en dan komt er weer meer bij.

Een meerderheid van ons ziet de toegevoegde waarde van de biologische tuinderij hier niet en zien hem in tegenspraak met gestelde kaders, hoofdlijnen, doelstellingen en wenselijkheden. Ook zien we geen concreet plan, en worden er in de communicatie van projectleider telkens zaken toegevoegd (1 opstal, nog een opstal, plantenkassen).

De parkeerplaats heeft o.i. ook aandacht. Allereerst kun je je afvragen of dergelijke massale parkeergelegenheid wenselijk is. Het gaat om de poort naar de duinen vanuit dorp en station, deze mensen komen met trein, fiets of lopend. Op de momenten dat er op de huidige parkeerplaats geparkeerd wordt is er juist bij het station voldoende ruimte (weekend, middag, avond). We zien een risico dat deze parkeerplaats juist meer verkeer aantrekt, wellicht ook stationsgangers.

Mocht een parkeerplaats wel noodzakelijk zijn, dan stellen we voor deze minder in het zicht te plaatsen, te weten achter de 2 nieuwe woningen aan de Duinenboschweg. Daar is nu een driehoek in de tekening 'onbenut'. Het lijkt ons een betere oplossing de bestaande parkeerplaats daar naar toe te verplaatsen zodra deze grondeigenaar zijn tuinbouw activiteiten stopt (voorzien over 10 jaar). Tot die tijd kan parkeren blijven waar het nu is. Het gebied wordt zo mooier (minder auto's te zien) en het risico van sluipparkeren voor NS wordt beperkt. Bijkomend voordeel is dat de stelling 'men kan bij NS parkeren' worden getoetst en kunnen we later eea evt beter invullen bij de presentatie van het Integraal verkeersplan.

We hopen dat bovenstaande input nuttig is en zien uit naar uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Namens in en omwonenden Zanderij Noord