

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering	21 oktober 2023
Voorstelnummer	D660943
Portefeuillehouder(s)	Paul Slettenhaar
Commissie d.d.	5 oktober 2023
Team	RO - Plannen en Projecten
Opsteller	Marcel Stijkel
Aantal bijlagen:	10

Onderwerp : Ontwikkelingsvisie Geesterduin 2.0
--

Voorgesteld besluit

De ontwikkelingsvisie Geesterduin 2.0 vast te stellen als ruimtelijk kader op hoofdlijnen voor de revitalisering van winkelcentrum Geesterduin met toevoeging van 700 m2 winkelvloeroppervlak en de realisatie van 215 woningen rondom het winkelcentrum.

Geheimhouding

Nee

RAADSVOORSTEL

INLEIDING

Een eerste visie voor Geesterduin e.o. is vastgesteld op 30 juni 2005.

De visie is slechts ten dele ingevuld. Gerealiseerd zijn de uitbreiding van het gemeentehuis, de uitbreiding van Cultureel Centrum Geesterhage alsmede woningbouw in de vorm van de appartementencomplexen Koraal - en Zilverzand, de grondgebonden woningen aan de Nelson Mandelahof en het appartementencomplex Eerste Kwartier (in aanbouw). Eerste plannen om woningen aan het winkelcentrum zelf toe te voegen zijn wel ontwikkeld, maar niet tot uitwerking gekomen.

In het coalitieakkoord 2022-2026 is opgenomen dat een aantal locaties binnen de gemeente Castricum in aanmerking voor herontwikkeling. Als lastige maar wel gewenste locatie wordt het gebied van Geesterduin genoemd. Geesterduin kan daarbij worden aangemerkt als één van de weinige, zo niet de enige locatie in Castricum waar nog substantieel woningbouw kan worden toegevoegd. Idee om het gebied rondom het winkelcentrum van extra woningen te voorzien is opnieuw opgepakt door Hoorne Vastgoed BV, groot eigenaar van het winkelcentrum. Dit heeft geresulteerd in voorliggende ontwikkelingsvisie Geesterduin 2.0. Een intentieovereenkomst tussen gemeente en Hoorne Vastgoed BV is op 12 december 2022 ondertekend. Vooruitlopend is een intentieverklaring ondertekend door Hoorne Vastgoed BV en KennemerWonen (juli 2022).

De beoogde ontwikkeling is op meerdere punten in strijd met het bestemmingsplan. Medewerking aan deze ontwikkeling kan worden verleend middels een ruimtelijke procedure 2024 (Omgevingswet). Echter om deze procedure te kunnen starten dient allereerst de raad te worden gevraagd om de ontwikkelingsvisie als ruimtelijk kader op hoofdlijnen vast te stellen.



INVLOED KADERS OP KEUZERUIMTE

De geplande ontwikkeling bevindt zich nog in de initiatiefase (principeverzoek). De raad heeft de ruimte het te volgen pad voor het vervolg te beïnvloeden. Een eerdere visie voor Geesterduin e.o. is door de raad vastgesteld op 30 juni 2005.

TOELICHTING OP HET VOORSTEL

De ontwikkelingsvisie Geesterduin 2.0 (**bijlage 1**) voorziet in de bouw van circa 215 woningen in een schil rondom het winkelcentrum.

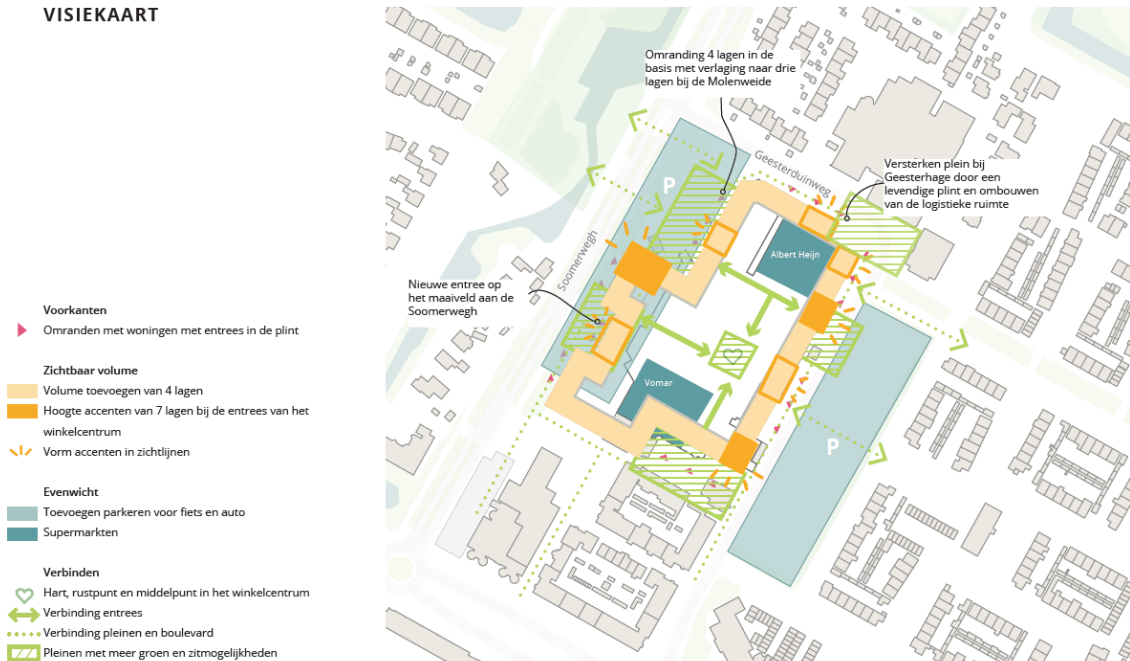
In de basis wordt uitgegaan van 4 lagen. De bouwhoogte varieert echter van 3 tot 7 lagen. Bij het bepalen van de hoogtes is rekening gehouden met de omgeving. De hoogte aan de zijde van de Molenweide is om die reden beperkt tot 3 lagen. Hoogteaccenten van 7 lagen zijn gelegd op die plekken waar afstand is tot omliggende bebouwing.

In combinatie met de bouw van woningen wordt het winkelcentrum beperkt uitgebreid aan de zijde van de Soomerwegh (met zo'n 700 m²). Uitbreiding in m²'s winkelvloeroppervlak vindt plaats op de plek van het BP tankstation. Het BP tankstation moet uitgeplaatst om de gewenste kwaliteitsslag te kunnen realiseren en het winkelcentrum meer toekomstbestendig te maken. De uitplaatsing is randvoorwaardelijk voor het behalen van de gestelde doelen. Inpandig wordt het winkelcentrum herschikt om een nieuwe entree aan de zijde van de Soomerwegh en nieuwe interne verbindingen mogelijk te maken.

Het bestaande parkeerdek wordt uitgebreid. Omdat de uitbreiding van het bestaande parkeerdek slechts beperkt kan voorzien in de behoefte van het plan, worden bestaande parkeerterrein in de omgeving van het winkelcentrum uitgebreid en efficiënter ingericht. Primair uitgangspunt is de realisatie van voorkanten aan alle zijden van het winkelcentrum (in plaats van achterkanten). Het winkelcentrum wordt zo meer extrovert dan introvert. Het winkelcentrum wordt zichtbaar door de plaatsing van accenten op strategische plekken. Het winkelcentrum wordt in evenwicht gebracht; de AH en de Vomar vormen de ankerpunten met ruime parkeermogelijkheden aan weerszijden van het winkelcentrum, in aantallen dicht naar elkaar toe. Uitbreidingen van het bestaande parkeerdek speelt hierin een belangrijke rol. In combinatie hiermee wordt een zogenaamde 'tapis roulant' vanaf het parkeerdek richting het hart van het winkelcentrum en de entree van de Vomar gerealiseerd. De randen van het winkelcentrum worden zo uitgewerkt dat ze bestaande functies en bouwmassa's in het gebied met elkaar verbindt.

4. VISIE

VISIEKAART

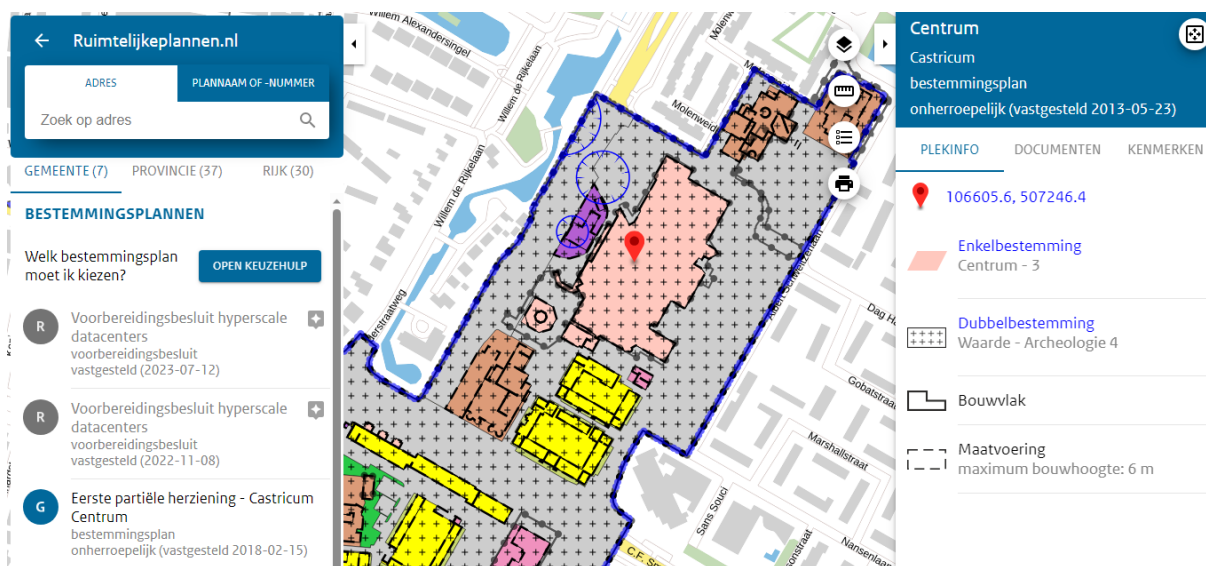


Woningbouwprogramma

De woningen worden in de verhouding 39-42-19 gerealiseerd. Dat wil zeggen dat 84 woningen in de goedkope categorie (sociale huur/koop) worden gebouwd, nog eens 90 in de middeldure categorie en 41 in de dure categorie. De verhouding tussen sociale huur en koop is 75-25, dat wil zeggen dat driekwart van de woningen in de sociale huur worden gerealiseerd. Dit betreft dan zo'n 63 woningen. Betreffende woningen worden door Kennemer Wonen afgenomen.

Geldend bestemmingsplan

De planlocatie ligt in het bestemmingsplan 'Centrum' (vastgesteld door de gemeenteraad op 23 mei 2013). In dit plan hebben de gronden de bestemming 'Centrum - 3' (ter plaatse van het winkelcentrum Geesterduin), de bestemming 'Verkeer- Verblijfsgebied' (ter plaatse van de omliggende openbare ruimte) en de bestemming 'Bedrijf' (ter plaatse van het BP tankstation). Daarnaast geldt een dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4'. Binnen de bestemming 'Centrum - 3' is een bouwvlak opgenomen met een maximale bouwhoogte van 6 meter. Rondom het BP tankstation zijn gebiedsaanduidingen opgenomen betreffende de veiligheidszones als gevolg van lpg opslag- en vulpunten. Ter plaatse van de bestaande open afritten van en naar het parkeerdek is een aanduiding 'verkeer' opgenomen.



Strijdigheid bestemmingsplan

De beoogde ontwikkeling is op meerdere punten in strijd met het bestemmingsplan. Medewerking aan deze ontwikkeling kan worden verleend middels een ruimtelijke procedure. Welke procedure te doorlopen is ter nader uitwerking en bepaling met gezien de wetswijziging per 1 januari 2024 (Omgevingswet). Echter om deze procedure te kunnen starten dient allereerst de raad te worden gevraagd om de ontwikkelingsvisie als ruimtelijk kader vast te stellen. Het betreft een kader op hoofdlijnen. Bij uitwerking zal het mogelijk noodzakelijk zijn enkele aanpassingen te doen.

Omgevingsaspecten en kabels en leidingen

In opdracht van Hoorne vastgoed BV heeft Antea Group een eerste onderzoek gedaan naar omgevingsaspecten. Op gebied van Archeologie, Cultuurhistorie, Planschade, Bedrijven en milieuzonering, Geluid, Luchtkwaliteit, Stikstofdepositie, Flora en fauna, Niet gesprongen explosieven (NGE) en Water zijn er slechts beperkte afbreukrisico's. De risico's op netwerkcongestie bij de nutsbedrijven t.a.v. kabels en leidingen zijn eveneens beperkt.

Parkeren

Onderzoek naar de effecten van de ontwikkeling op de parkeersituatie is gedaan door ir Sjoerd Stienstra, Adviesbureau stedelijk verkeer BV. De resultaten treft u in het rapport 'Castricum Geesterduin 2.0 Parkeerbalans o.b.v. ontwerpprogramma' (**bijlage 2**). In het rapport zijn de geldende parkeernormen van de gemeente Castricum als uitgangspunt genomen. Als onderdeel daarvan is rekening gehouden met de maximale parkeerdruk van 85% als opgenomen in de 'Nota parkeernormen 2020 Gemeente Castricum'. De gemeente biedt in haar parkeerbeleid de mogelijkheid om, in combinatie met een mobiliteitsconcept, een reductie op de parkeervraag door te voeren. Effecten hiervan zijn in het rapport beschreven. Om inzicht te krijgen in de huidige parkeersituatie rond Geesterduin zijn eind 2022 bovendien parkeertellingen van de actuele parkeerdruk uitgevoerd. De resultaten daarvan zijn in de rapportage meegenomen. In het rapport zijn twee scenario's beschouwd; één met uitplaatsing van de BP (scenario 1 met 215 woningen en 700 m2 extra detailhandel) en één zonder uitplaatsing van de BP (scenario 2 met 215 woningen en verlies van 252 m2 detailhandel). In scenario 1 voor de herontwikkeling van Geesterduin wordt uitgegaan van een toename van de parkeercapaciteit met 168 parkeerplaatsen, waarvan 49 worden gereserveerd voor bewonersparkeren. De

bezettingsgraad op het drukste moment, de zaterdagmiddag, bedraagt in dit scenario 84%, en blijft daarmee onder de door gemeente gestelde grenswaarde van 85%. De parkeerdruk loopt in scenario 2 met een toename van de parkeercapaciteit met 117 parkeerplaatsen, waarvan 97 worden gereserveerd voor bewonersparkeren, iets verder op tot 86%, maar ook in deze variant is de parkeerdruk beheersbaar.

Door het inzetten van een aantal deelauto's kan het aantal benodigde parkeerplaatsen worden gereduceerd, gebruik makend van de mogelijkheid voor toepassing van een mobiliteitscorrectie, zoals beschreven in de gemeentelijke parkeernota. In het rapport zijn de effecten Het overall effect van 4 deelauto's op de bezettingsgraad van het openbaar parkeren bedraagt, afhankelijk van het tijdstip 1 à 2%. Bij 8 deelauto's treedt een verdere daling van wederom 1 à 2% op en bij 12 deelauto's nog eens 1 à 2%.

Gebruik van deelauto's kan juridisch geregeld door de inzet en beheer van deelauto's in een notarieel vast te leggen splitsingsakte en oprichtingsakte voor de Vereniging van Eigenaren (VVE) op te nemen. De ontwikkelaar laat de statuten voor de oprichting van de VVE opstellen en biedt de Gemeente de gelegenheid hierop te reageren. Alle eigenaren verplichten zich niet zonder schriftelijke toestemming van de gemeente te zullen meewerken aan een eventuele wijziging van de akte van splitsing voor wat betreft deze regeling. Bij niet nakoming is ontwikkelaar, of zijn rechtsoptvolger (in dit verband de VVE) een boete aan de Gemeente verschuldigd. De boetebepaling wordt als kettingbeding opgenomen door ontwikkelaar aan toekomstige eigenaren en door de eigenaren aan nieuwe kopers. Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij ten behoeve van de Gemeente het beding aan. Indien er geen behoefte (meer) is aan deelauto's en parkeerplaatsen, zal dit aan de gemeente dienen te worden voorgelegd.

Bevoorrading

De bevoorrading van de AH blijft qua aan- en uitrijtsituatie vrijwel ongewijzigd. De bevoorrading zelf zal in de toekomst volledig in pandig plaatsvinden.

De bevoorrading van de VOMAR blijft aan de zijde van de Soomerwegh. Hierbij zijn verschillende alternatieven beschouwd en is de uiteindelijke voorkeur uitgegaan naar een bevoorrading waarbij vanuit de noord wordt aangereden en vooruit tot voorlangs het 'Eerste Kwartier' wordt gestoken. Hierbij heeft de vrachtwagenchauffeur het beste zicht op tegemoet komend verkeer op de Soomerwegh alsmede fietsverkeer op het dubbelzijdige fietspad aan de oostzijde van de Soomerwegh. De vrachtwagen steekt vervolgens achteruit, zonder het fietspad en het voetpad opnieuw te hoeven kruisen, richting een interne bevoorradingsstraat. De studie van Goudappel naar de bevoorrading van de Vomar treft u in **bijlage 10a**. De uitgewerkte voorkeursvariant treft u in **bijlage 10b**.

Fietsparkeren

Er komen zowel voor bewoners als winkelend publiek overdekte fietsenstallingen. De capaciteit van de fietsenstallingen wordt nog nader uitgewerkt. Bij de gemeenschappelijke fietsenstallingen wordt in beginsel uitgegaan van 1,5 m² per woning. Dit is in principe genoeg voor de stalling van twee fietsen.

Conform bouwbesluit krijgt iedere woning een bergruimte met een vloeroppervlakte van tenminste 5 m². Bij woningen van niet meer dan 50 m² gebruiks vloeroppervlak) kan een gemeenschappelijke bergruimte worden gerealiseerd. De vloeroppervlakte van de bergruimte bedraagt in dat geval tenminste 1,5 m² per woning.

Gestreefd wordt naar de realisatie van meerdere gemeenschappelijke fietsenstallingen gekoppeld aan bouwblok en/of fasering.

Didam-arrest

Het Didam-arrest ziet op het gelijkheidsbeginsel dat bij verkoop van een onroerend zaak of grond door een overheidslichaam in acht moet worden genomen. O.a. gemeenten moeten daarbij aan (potentiele) gegadigden ruimte bieden om mee te dingen als er naar verwachting

meerdere gegadigden zijn. Deze mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop. In dat geval moet het voornemen tot de een-op-een verkoop wel (gemotiveerd) bekend worden gemaakt, zodat iedereen daar kennis van kan nemen. Vooral nog wordt er vanuit gegaan dat Hoorne Vastgoed BV de enige serieuze gegadigde is en dat met Hoorne Vastgoed BV een anterieure overeenkomst in de vorm van een samenwerkings- of exploitatieovereenkomst kan worden aangegaan. Hoorne Vastgoed is de belangrijkste eigenaar van het winkelcentrum. Daarbij heeft ze een meerderheidsbelang in de Vereniging van Eigenaren (VvE). Bovendien maakt woningbouw slechts ten dele gebruik van omliggende gemeentegrond en is er dus ook grond van Hoorne Vastgoed BV en/of de VvE benodigd om tot uitvoering van de plannen te komen. Daarenboven is de woningbouw onlosmakelijk verbinden met de opwaardering en kwaliteitsverbetering van het winkelcentrum, en is ze afhankelijk van daaraan gekoppelde oplossingen ten aanzien van parkeren en bevoorrading. Hoewel de objectieve, toetsbare en redelijke criteria om te gunnen aan één serieuze gegadigde nog moeten worden uitgewerkt, is de gemeente voornemens dit te doen en wordt de reactie op publicatie van het voornemen tot verkoop afgewacht.

Uitplaatsing BP

De gemeente onderzoekt samen met Hoorne Vastgoed BV de mogelijkheden van uitplaatsing. Naast een financiële compensatie wenst de BP namelijk ook gecompenseerd te worden in de vorm van een nieuwe locatie. Focus ligt daarbij op een locatie voor een snellaadplein i.p.v. een (fossiele) brandstofverkooppunt. BP streeft ernaar om 'on the go' laadvoorzieningen te realiseren. Dit houdt in dat voor het desbetreffende gebied locaties in de buurt van op- en afritten van snelwegen de voorkeur genieten waar men kan snelladen met als doel zo snel mogelijk de weg weer te kunnen vervolgen. Een zoektocht naar een nieuwe locatie is gaande.

Inpassing Corso

In het gemeentelijk coalitieakkoord 2022-2026 is een van de doelen de zoektocht naar een nieuwe locatie voor een Filmtheater Corso. Rotteveel M4 heeft in opdracht van Hoorne Vastgoed BV onderzoek gedaan naar de mogelijkheden van inpassing van filmtheater Corso binnen de Ontwikkelingsvisie Geesterduin 2.0. De resultaten van onderzoek zijn negatief, d.w.z. dat geen kans wordt gezien het filmtheater in de door initiatiefnemer voorgestelde en gewenste vorm binnen de planontwikkeling onder te brengen. Het college is voorgesteld de resultaten van onderzoek over te nemen en te aanvaarden dat herhuisvesting Filmtheater Corso binnen de ontwikkelingsvisie Geesterduin 2.0 niet tot de mogelijkheden behoort. Het college heeft dit voorstel overgenomen en overeenkomstig besloten op 6 juni 2023. Eigenaar van Corso is van het besluit op de hoogte gesteld.

Gelet op het feit dat:

- de ontwikkelingsvisie invulling geeft aan wensen op het gebied van imago, identiteit, uitstraling, winkelaanbod en woningbouw;
- een groot deel van de 215 woningen in de sociale categorie worde gerealiseerd (84 in totaal, 39%);
- een deel van de sociale woningen bovendien in de sociale huursector komen;
- deze woningen door Kennemer Wonen zullen worden afgenomen;
- een ander deel van de 215 woningen in de categorie middenhuur vallen (90 in totaal, 42%);
- de ontwikkeling hiermee vrijwel overeenkomstig de gewenste verdeling in het coalitieprogramma is (40% sociale woningbouw, waarvan 30% sociale huur en 10%

sociale koop, en 40% in de categorie middenhuur en middenkoop en 20% vrije sector);

- er voldoende parkeerplaatsen worden gerealiseerd in aanvulling op bestaand, gebruikmakend van de restcapaciteit in het gebied en gebruik van dubbeltelling alsmede mobiliteitscorrectie;

wordt voorgesteld in te stemmen met de ontwikkelingsvisie Geesterduin 2.0 en de ontwikkelingsvisie Geesterduin 2.0 vast te stellen als ruimtelijk kader op hoofdlijnen.

DOOR HET COLLEGE OVERWOGEN ALTERNATIEVEN

n.v.t.

Er zijn geen alternatieve overwogen, er is met ontwikkelaar gewerkt aan een gewenst en haalbaar plan.

REGIONALE SAMENWERKING EN COULEUR LOCALE

n.v.t.

RISICO'S

1. Maatschappelijk draagvlak; Tegen het vaststellen van de ontwikkelingsvisie Geesterduin 2.0 als ruimtelijk kader staat geen rechtsbescherming open. In de uiteindelijke ruimtelijke procedure kan echter beroep tegen het ruimtelijk plan worden ingediend. Zo ook is er een mogelijkheid voor bezwaar tegen de omgevingsvergunning.
2. Uitplaatsing BP: Grootste risico vormt het niet kunnen uitplaatsen van het BP tankstation. Uitplaatsing van het tankstation is echter randvoorwaardelijk voor het welslagen van de visie en het toekomstbestendig maken van het winkelcentrum. Het gebruik van de terugvaloptie waarbij BP op locatie blijft bestaan maar dan zonder LPG, verdient geen voorkeur. De terugvaloptie gaat ten koste van de kwaliteit en het beoogde doel. Naast financiële compensatie vraagt BP ook om locatiecompensatie. Focus ligt daarbij op een locatie voor een snellaadplein i.p.v. een (fossiele) brandstofverkooppunt. BP streeft ernaar om 'on the go' laadvoorzieningen te realiseren. Dit houdt in dat voor het desbetreffende gebied locaties in de buurt van op- en afritten van snelwegen de voorkeur genieten waar men kan snelladen met als doel zo snel mogelijk de weg weer te kunnen vervolgen. Een zoektocht naar een nieuwe locatie is gaande.
3. Financiële haalbaarheid: De financiële haalbaarheid van het plan is nog niet aangetoond. Eerste rekenexercities van de zijde van Hoorne Vastgoed laten weliswaar een tekort zien, maar verwachting is dat dit tekort met geringe aanpassing van het plan (naar een definitief ontwerp) kan worden weggewerkt door optimalisatie van m²'s vloeroppervlak per woning en vergroting van de vormfactor. Daarbij kan mogelijk aanspraak worden gemaakt op subsidies vanuit het rijk en/of de provincie. Ook kan door de gefaseerde uitvoering mogelijk een fiscale optimalisatie plaatsvinden.

FINANCIËN

Het voorstel past binnen de bestaande begroting. Er is geen begrotingswijziging benodigd.

DUURZAAMHEID

Klimaatadaptie en circulariteit

Klimaatverandering heeft impact op de woon- en leefomgeving. Hierbinnen komen hittestress, wateroverlast en droogte als hoofdthema's naar voren. Omdat klimaatadaptatie een relatief nieuw begrip is zal dit aan de voorkant, in de aanbestedingsfase, moeten worden

meegenomen. Verder is het belangrijk dat met het oog op klimaatverandering rekening wordt gehouden met extreme temperaturen, wateroverlast en droogte. Voor al deze extremen is het gewenst meer groen te plaatsen en verdichting door asfalt of tegels tot het minimum te beperken.

Bij uitwerking worden de volgende aanbevelingen meegenomen:

1. Hittestress: Ontneem zoveel mogelijk direct zonlicht op het gebouw door plaatsing bomen, groen dak. Zorg dat er zo min mogelijk steenachtige materialen aan de buitenzijde wordt geplaatst waardoor de weerkaatsing en absorptie van warmte geminimaliseerd wordt.
2. Water(overlast): Mogelijke waterlast kan voorkomen op de parkeerplaatsen ten noordoosten van het plangebied maar dit kan afwateren op het nabijgelegen oppervlaktewater en een deel kan infiltreren, hierbij worden geen problemen met de waterhuishouding voorzien.
3. Droogte: Zorg dat regenwater zo veel mogelijk kan infiltreren in de bodem om het grondwater zo veel mogelijk aan te vullen. Dit verkleint de gevolgen van droge periodes.

Bij het uitwerken van het thema circulariteit dient er zowel rekening gehouden te worden met materiaalstromen, water en energie. Het is belangrijk om circulariteit aan de voorkant, tijdens het aanbestedingsproces, mee te nemen. Bij uitwerking worden de volgende aanbevelingen meegenomen:

1. Zorg voor experts die een projectteam vanaf het begin aan de hand nemen om circulariteit mee te nemen in het ontwerpproces en realisatie.
2. Neem naast materiaalkeuze ook water- en energiegebruik mee bij het integraal uitwerken van de circulariteitsplannen.
3. Zoek materiaal lokaal of regionaal om zo de milieu impact te verkleinen. Indien het gewenste niet geleverd kan worden lokaal of regionaal kijk naar alternatieven.
4. Neem de mogelijkheid tot hergebruik van materialen mee in het ontwerp proces om zo de CO2 uitstoot en de milieu kosten indicator laag te houden.

PARTICIPATIE

Hoorne Vastgoed Bv heeft zich bij het opstellen van de visie laten leiden door de resultaten van participatie.

Om de participatie in goede banen te leiden is een participatieroute vastgesteld. De participatieroute treft u in **bijlage 3**.

Participatieavonden zijn gehouden op 28 september 2022 (participatiemarkt) en 1 februari 2023 (themaavond). Terugkoppeling aan omwonenden betreffende de wijze waarop de resultaten vanuit de participatie zijn verwerkt, heeft plaatsgevonden op 12 juli 2023. Van de participatieavonden treft u bijgaand de verslagen. Zie **bijlage 4** en **bijlage 5**. Van de terugkoppeling aan omwonenden treft u bijgaande de flyer uitgereikt tijdens de avond, zie **bijlage 6**, en het verslag met de beantwoording van de gestelde vragen, zie **bijlage 7**.

Het verslag van de participatiebijeenkomst staat inmiddels op de projectenpagina van de gemeente. De participatie op de ontwikkelingsvisie is hiermee afgerond.

Vanuit de omgeving blijven evengoed bezwaren bestaan. In de bijlage treft u de nieuwsbrief van het buurtcomité d.d. 17 augustus 2023 gericht aan haar leden met de terugkoppeling van de ledenraadpleging waaruit 20 reactie zijn ontvangen. Vooraankondiging wordt gedaan van het (opnieuw) kenbaar maken van de bezwaren aan Horne Vastgoed en de gemeente, alsook de raad. Zie **bijlage 8**. Een overzicht van de doorgevoerde wijzigingen n.a.v. de participatie en na de terugkoppeling aan omwonenden op 12 juli 2023 treft u in **bijlage 9a** en **bijlage 9b**.

UITVOERING, PLANNING EN ORGANISATIE

Planning

- 14 september: raadsinformatiebijeenkomst
- 5 oktober: raadscommissie
- 21 oktober: raadsbesluit - vaststelling Ontwikkelingsvisie Geesterduin 2.0 als ruimtelijk kader op hoofdlijnen
- Overeenkomst en vervolgstappen richting realisatie w.o. start ruimtelijke procedure

BIJLAGEN

1. Ontwikkelingsvisie Geesterduin 2.0
2. Parkeeronderzoek
3. Participatieroute
4. Verslag participatiemarkt 30 september 2022
5. Verslag themaavond 1 februari 2023
6. Flyer participatiemarkt 12 juli 2023
7. Verslag participatiemarkt 12 juli 2023
8. Nieuwsbrief buurtcomité 17 augustus 2023
9. Overzicht wijzigingen n.a.v. participatie (bijlage 9a en bijlage 9b)
10. Bevoorrading VOMAR (bijlage 10a en bijlage 10b)

ACHTERLIGGENDE DOCUMENTEN

Ontwikkelingsvisie Geesterduin 2005

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Castricum

De heer W. van Twuijver
secretaris

mevrouw H.C. Heerschop
burgemeester