

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering	25 april 2024
Voorstelnummer	D741097
Portefeuillehouder(s)	V. Brouwer
Commissie d.d.	11 april 2024
Team	RO - Beleid en Vastgoed
Opsteller	Nicola Beentjes
Aantal bijlagen:	2

Onderwerp : Toekomstige huisvesting Supreme College

Voorgesteld besluit

1. Kennis te nemen van het onderzoek dat in opdracht van de raad is uitgevoerd naar de haalbaarheid van nieuwe huisvesting van het Supreme College (SC) en de overwegingen van het college daarbij met als kernpunten dat:
 - a. de voorkeur van de betrokken partijen uitgaat naar scenario A, een multifunctioneel gebouw op sportpark De Puikman;
 - b. als wordt gekozen voor het realiseren van definitieve huisvesting én besluitvorming over locatie en investeringen in 2024 plaatsvindt, het SC niet eerder dan bij aanvang van/in schooljaar 2027/2028 kan verhuizen naar definitieve huisvesting. Dat betekent dat in ieder geval voor de schooljaren 2025/2026 en 2026/2027 overbrugging nodig is;
 - c. voor de gemeente de investering vooralsnog wordt geraamd op €7.2 miljoen. Daarbij komen dan nog de kosten van de tijdelijke huisvesting tot de oplevering van de definitieve huisvesting. Hiervoor is geen dekking en in het huidige financiële perspectief van de gemeente kan deze extra last niet eenvoudig worden opgevangen;
 - d. er is geen wettelijke verplichting voor de gemeente om separate huisvesting voor het SC te realiseren c.q. te financieren.
2. Om de financiële ondersteuning van zelfstandige huisvesting voor het Supreme College niet voort te zetten. Uitgezonderd de al eerder verlengde toestemming aan SC om gebruik te maken van de Maranathakerk tot en met het schooljaar 2024/2025.

Geheimhouding

☐ Ja ☒ Nee

RAADSVOORSTEL

INLEIDING

Op 19 december 2019 heeft de gemeenteraad het IHP 2019-2023 vastgesteld. Ten aanzien van de huisvesting van het Supreme College (SC) is toen besloten om voor vier jaar €40.000 per jaar beschikbaar te stellen. Het zoeken naar passende huisvesting voor het SC viel samen met de kans om de Maranathakerk aan te kopen in het kader van het verwerven van een strategische grondpositie. Het SC heeft de toestemming gekregen om voor vier schooljaren het kerkgebouw te gebruiken om het initiatief te laten groeien. Het schooljaar 2023-2024 is het vierde schooljaar.

Gezamenlijk verzoek schoolbestuur Stichting Voortgezet Onderwijs Kennemerland (SVOK) en Vitesse '22 (bijlage).

Op 24 november 2022 hebben deze partijen in samenspraak met Forte Kinderopvang een verzoek ingediend voor een studie naar de haalbaarheid van een duurzaam, multifunctioneel gebouw op de Puikman gelegen op het sportcomplex van Vitesse '22. Dit gebouw zou ten goede moeten komen aan Vitesse '22, het SC en de Sport buitenschoolse opvang (BSO) van Forte.

Op 13 april 2023 heeft de gemeenteraad de projectopdracht ten behoeve van een onderzoek naar de toekomstige huisvesting van het Supreme College (SC) vastgesteld.

Deze projectopdracht vormde de start voor het traject om een projectleider aan te trekken die de nodige onderzoeken zal (laten) uitvoeren om de haalbaarheid te bepalen van mogelijke huisvesting van het SC op het Vitesse terrein tezamen met nieuwe huisvesting voor Vitesse '22 en de buitenschoolse opvang (bso) van Forte.

Door de gemeenteraad is dit aangevuld met:

Ook wordt in dit onderzoek de haalbaarheid inclusief kanttekeningen van huisvesting van het SC op het Jac.P.Thijssen College (JPT) of Bonhoeffer College (BC) meegenomen.

Op te leveren eindresultaat:

Een advies met rapportage op basis waarvan de gemeenteraad een besluit kan nemen over het realiseren van nieuwe huisvesting voor het SC, Vitesse '22 en de bso van Forte.

Door de gemeenteraad is dit aangevuld met:

In deze rapportage wordt ook het alternatief (huisvesting van het SC op het JPT of BC) opgenomen, waarbij de haalbaarheid en kanttekeningen in kaart zijn gebracht.

Bovengenoemd onderzoek is uitgevoerd in nauwe samenwerking met de leiding van het SC, het schoolbestuur Stichting Voortgezet Onderwijs Kennemerland (SVOK) en het bestuur van Vitesse '22. Het resultaat daarvan treft u in de bijlage aan.

Wij hebben besloten de resultaten van dit onderzoek en onderhavig voorstel aan u aan te bieden tegelijkertijd met het concept IHP 2024-2027. Hiermee wordt u in staat gesteld een integrale afweging te maken in een totaal (financieel) afwegingskader van voorgestelde huisvestingsscenario's voor de overige onderwijsgebouwen. Hierover hebben wij u in een brief in december 2023 geïnformeerd. In deze brief hebben wij aangegeven dat het SC een jaar extra (schooljaar 2024/2025) gebruik kan maken van de Maranathakerk.

INVLOED KADERS OP KEUZERUIMTE

Zoals in het raadsvoorstel van maart 2023 al is aangegeven is er geen wettelijke verplichting voor de gemeente om separate aangepaste huisvesting voor het SC te realiseren c.q. te financieren. Aangegeven is dat het door de gemeenteraad instemmen met de projectopdracht de verwachting wekt dat er een politieke wil is om voor het SC huisvesting te realiseren/financieren.

De kantine, kleedkamers en tribune op sportpark De Puikman zijn in eigendom bij Vitesse. Vervanging door nieuwbouw hoeft in principe niet door de gemeente te worden gefinancierd.

TOELICHTING OP HET VOORSTEL

Uit het onderzoek is gebleken dat inhuizing van het SC in de huidige schoolgebouwen van het JPT of BC niet mogelijk is zonder zeer grote inbreuk te doen op de onderwijsorganisatie, de onderwijskwaliteit en het welbevinden van leerlingen en leerkrachten. Voor een toelichting hierop verwijzen wij u naar de bijlage, het onderzoeksrapport.

Het onderzoek heeft de volgende scenario's opgeleverd voor de toekomstige huisvesting van het SC in 'zelfstandige' huisvesting nabij het ns-station.

Scenario A: multifunctioneel gebouw op sportpark De Puikman.

Scenario B: onderwijsgebouw op parkeerplaats Bonhoeffer College.

Voor een uitgebreide toelichting op genoemde scenario's verwijzen wij u naar het onderzoeksrapport.

Het schoolbestuur (SVOK), heeft de voorkeur voor scenario A met name vanwege de multifunctionaliteit van het toekomstige gebouw op De Puikman.

Verlengde huisvesting in de Maranathakerk schooljaar 2024/2025

Het SC heeft verlengde toestemming gekregen om gebruik te maken van de Maranathakerk tot en met het schooljaar 2024/2025.

Naast het gebruik van de Maranathakerk, heeft het SC dan aanvullende ruimte nodig. Verwachting is dat in schooljaar 2024/2025 3 tot 4 groepen elders gehuisvest moeten worden. Deze extra ruimte kan worden gezocht/gevonden in gebouw(en) van maatschappelijke organisaties en of de schoolgebouwen van het JPT en BC. Daarbij kan de gemeenteraad de keuze maken om hiervoor aanvullende middelen beschikbaar te stellen. Er kan ook voor worden gekozen om het schoolbestuur zelf verantwoordelijk te laten zijn voor deze aanvullende huisvesting voor het schooljaar 2024/2025.

Tijdelijke huisvesting vanaf het schooljaar 2025/2026

Het realiseren van nieuwe huisvesting kost tijd. Na besluitvorming over locatie en investeringen, bedraagt de doorlooptijd voor de realisatie voor definitieve huisvesting minstens 2,5 à 3 jaar en voor tijdelijke huisvesting minstens 1 jaar.

Voor het SC is het belangrijk om snel duidelijkheid van de gemeenteraad te krijgen over de bereidheid om te investeren in definitieve huisvesting voor het SC. Zonder die duidelijkheid kan het leerlingaantal van het SC niet verder groeien.

Dat betekent dat als wordt gekozen voor het realiseren van definitieve huisvesting én besluitvorming over locatie en investeringen in 2024 plaatsvindt, het SC niet eerder dan bij aanvang van/in schooljaar 2027/2028 kan verhuizen naar definitieve huisvesting. Dat betekent dat in ieder geval voor de schooljaren 2025/2026 en 2026/2027 overbrugging nodig is. Hiervoor zijn de volgende opties in het onderzoek meegenomen.

1. Het realiseren van huisvesting op het parkeerterrein van Bonhoeffer, in de vorm van tijdelijke huisvesting.
2. Het realiseren van tijdelijke huisvesting op De Puikman. Dit is voor Vitesse alleen gewenst als de definitieve oplossing ook op De Puikman komt en er duidelijkheid is over de termijn. Het betekent dat de honk- en softbal uitgeplaatst moet worden.

Overwegingen

Het SC is formeel een tijdelijke nevenvestiging van het JPT. In de regelgeving is de tijdelijkheid gemaximaliseerd op 15 jaar. Voor forse investeringen in de huisvesting van het SC is meer zekerheid over het voortbestaan van het SC gewenst. Het schoolbestuur kan een reguliere nevenvestiging stichten. Hiertoe moet het schoolbestuur een belangstellingsmeting doen die aannemelijk maakt dat de nevenvestiging minimaal bezocht wordt door 195 leerlingen (havo/vwo). De VO-raad (VO=voortgezet onderwijs) geeft hierbij aan dat het Regionaal Plan Onderwijsvoorzieningen (RPO) de plek moet zijn waar schoolbesturen met elkaar het gesprek voeren over het regionale VO-onderwijsaanbod en eventuele uitbreiding daarvan. De SVOK onderhoudt hiertoe contact met de in de regio's Alkmaar en Kennemerland opererende schoolbesturen.

Er is geen wettelijke verplichting voor de gemeente om separate huisvesting voor het SC te realiseren c.q. te financieren. Op basis van de wettelijke normering o.a. vastgelegd in de gemeentelijke onderwijshuisvestingsverordening, is er feitelijk geen noodzaak tot realisatie van aanvullende huisvesting. Echter, door het beschikbaar stellen van de Maranathakerk als tijdelijke huisvesting heeft de gemeente steun gegeven voor de ontwikkeling van het SC. Of de gemeente deze steun wil voortzetten in de vorm van een (gedeeltelijke) investering in alternatieve huisvesting, is een politieke keuze.

Het nieuwe integraal huisvestingsplan onderwijsvoorzieningen (IHP) 2024-2027 wordt u tegelijkertijd aangeboden. Gezien de enorme maatschappelijke opgave waarvoor we in het kader van het klimaatakkoord staan vergt de uitvoering van het IHP de komende jaren forse investeringen. De investering in de huisvesting van het SC zou kunnen worden afgewogen in het totaal van de (toekomstig) benodigde investeringen in de onderwijshuisvesting. Het financiële vooruitzicht van de gemeente is zeer somber. Een (forse) investering in een niet wettelijke verplichting is in dat licht minder voor de hand liggend.

Een multifunctioneel gebouw op De Puikman biedt voor het SC de gelegenheid om het onderwijsconcept volledig tot zijn recht te laten komen. Het is tevens voor Vitesse een kans om nieuwe duurzame toekomstbestendige huisvesting te realiseren. Vitesse heeft een verhuurrelatie met Forte Kinderopvang voor een gedeelte van het pand.

Gedurende het onderzoek heeft een vertegenwoordiging van het bestuur van Vitesse zich positief uitgelaten over het kunnen dragen van de voor Vitesse benodigde financiële investering. Op 31 oktober 2023 is een formele reactie van het bestuur van Vitesse ontvangen op het rapport:

“Het is op dit moment niet mogelijk om te zeggen of de participatie door Vitesse’22 haalbaar zal zijn. De haalbaarheid hangt vooral af van:

- *De hoogte van het aandeel in de stichtingskosten*
- *De hoogte van de rente op een aan te trekken lening en de duur ervan*
- *Participatie door Forte in het multifunctionele concept*

Met Forte hebben wij inhoudelijk nog niet kunnen overleggen. Wel heeft Forte aangegeven graag 40 kinderen in de Sport-BSO bij Vitesse onder te brengen. Dat is minder dan de 50 kinderen waarover wij het eerder met hen hadden en de vraag is wat het betekent voor de financiële bijdrage die Forte zal kunnen en willen leveren.

Het wordt voor Vitesse betaalbaar als het aandeel in de stichtingskosten tot € 2 miljoen beperkt blijft en wij kunnen meedoen met een lening zoals die in de notitie wordt beschreven: een rente van 2% en een duur van 40 jaar. Als de duur van de lening naar 50 jaar kan, dan is de haalbaarheid voor ons groot. In die duur zit dus een belangrijke “schuif” t.a.v. de haalbaarheid. Of die duur ook daadwerkelijk beïnvloedbaar is kunnen wij niet beoordelen. Naast de stichtingskosten moeten wij ook rekenen met kosten van verwijdering van de huidige opstallen en met de kosten van tijdelijke huisvesting. Daar hebben wij nog geen schattingen van kunnen maken, maar als onderdeel van de totale investering zal het zeker meespelen.”

DOOR HET COLLEGE OVERWOGEN ALTERNATIEVEN

Zoals hiervoor is aangegeven is er geen wettelijke verplichting om voor het SC separate huisvesting te realiseren. Met het raadsbesluit tot het instellen van een onderzoek in april 2023 zijn er wel verwachtingen gewekt. De keuze voor het vervolg wordt bij de gemeenteraad gelaten.

REGIONALE SAMENWERKING EN COULEUR LOCALE

Couleur locale.

RISICO'S

Risico's voor het vervolg zijn:

Zie onderzoeksrapport.

Daarbij het voornoemde risico van de onzekere situatie over de financiële draagkracht van Vitesse voor hun deel van de benodigde investering.

FINANCIËN

Zie het onderzoeksrapport voor de geraamde kosten van de diverse varianten.

Voor de gemeente wordt de investering voor het deel SC in de definitieve huisvesting op sportpark De Puikman vooralsnog geraamd op €7.2 miljoen. De jaarlast van deze investering is gemiddeld € 263.200 (annuïtair / 40 jaar / 2%). Bij een rekenrente van 3% is het € 311.489. Hiervoor is geen dekking.

In het huidige financiële perspectief kan deze extra last niet worden opgevangen. Er wordt een negatief begrotingssaldo in 2026 van circa -4 miljoen en circa -7 miljoen in 2027 verwacht. Als deze extra last moet worden opgevangen via een ozb-verhoging, dan is een verhoging van ong. 3,4% noodzakelijk (elke procent ozb-verhoging levert 78k extra opbrengst op).

Daarbij komen dan nog de kosten van de tijdelijke huisvesting tot de oplevering van de definitieve huisvesting.

Indien de gemeenteraad wel een vervolg wil geven aan scenario A dan wordt voorgesteld om voor de projectkosten en voorbereidingskrediet een bedrag van €720.000 beschikbaar te stellen, zijnde 10% van de vooralsnog geraamde investering van €7.2 miljoen voor het deel SC in de multifunctionele accommodatie.

In het concept IHP 2024-2027 is voor de nieuwe definitieve huisvesting van het SC uitgegaan van zelfstandige huisvesting. Het daarin is indicatief een beoogde investeringsbedrag voor het SC opgenomen (exclusief de eventuele kosten van tijdelijke huisvesting tot de oplevering van de definitieve huisvesting). Dit is niet vertaald in het raadsvoorstel en bijhorende begrotingswijziging.

DUURZAAMHEID

N.v.t. in deze fase

PARTICIPATIE

N.v.t. in deze fase

UITVOERING, PLANNING EN ORGANISATIE

N.v.t. in deze fase

BIJLAGEN

Onderzoeksrapport Supreme College

Raadsvoorstel, raadsbesluit en amendement GL en VVD van 13 april 2023

ACHTERLIGGENDE DOCUMENTEN

-

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Castricum



Mevrouw H.G.M. Bakker
secretaris



Mevrouw H.C. Heerschop
burgemeester