



HERONTWIKKELING LOCATIE MARANATHAKERK

DEFINITIEF RUIMTELIJK KADER

definitief concept 25 maart 2024

INLEIDING

De raad heeft het college middels een aantal moties opdracht gegeven om de locatie van de Maranathakerk te onderzoeken voor herontwikkeling. De moties zijn vertaald in een bestuursopdracht. Het doel van de bestuursopdracht was om de raad een programmatisch voorkeursalternatief te laten vaststellen voor de herontwikkeling van de locatie Maranathakerk: een ruimtelijke kaderstelling op hoofdlijnen.

Inmiddels heeft de raad besloten. Voorkeur is uitgesproken voor een variant bestaande uit een combinatie van zorgpraktijk en appartementen waarvan 40% sociale huur en 60% koop. De raad heeft haar voorkeur uitgesproken in de openbare raadsvergadering van d.d. 8 juni 2023. De voorkeursvariant is vastgesteld als uitgangspunt voor de herontwikkeling van de Maranathakerk. Omdat eerder is gesteld dat het ruimtelijk kader op hoofdlijnen dient te worden vertaald in een definitief ruimtelijk kader is de voorkeursvariant in voorliggend boekwerk verwerkt. Het participatiedocument dat ten grondslag lag aan het raadsbesluit heeft als onderlegger gefungeerd. De voorkeursvariant komt overeen met variant 3b uit het participatiedocument.

Op verzoek van de commissie is een variant met een vierde bouwlaag onderzocht. Op 20 juni heeft de raad een raadsinformatiebrief ontvangen waarin negatief is geadviseerd over een vierde bouwlaag. Aangegeven is dat binnen de massa met drie bouwlagen vier woningen aan het programma kunnen worden toegevoegd.

Variant 3b en 3c

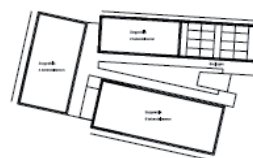
Variant 3b

Variant Woningbouw met 40% sociale huur en 60% koopappartementen en zorgpraktijk

Schetsplan met 12 behandelkamers en 6 sociale huurappartementen < 95 m² en 10 koopappartementen > 95 m².

Begane grond: 12 behandelkamers.
Eerste verdieping: 3 woningen 70 m² bvo plus 5 woningen 100 m² bvo.
Tweede verdieping: 3 woningen 70 m² bvo plus 5 woningen 100 m² bvo.

Toelichting: Dit is dezelfde afbeelding als bij 2. Op de begane grond worden dan geen woningen maar de maatschappelijke functie zorgpraktijk ondergebracht. Op de verdiepingen blijft het hetzelfde qua aantallen woningen.



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Stedenbouw

Massa is passend binnen de contouren (qua footprint en bouwhoogte) zoals geduid in de stedenbouwkundige randvoorwaarden herontwikkeling locatie Maranathakerk. Bestaande bomen kunnen worden gehandhaafd en nieuwe bomen kunnen worden toegevoegd. Spelen in de noordoosthoek kan blijven bestaan.

Variant 3c

Variant woningbouw met 40% middeldure huur en 60% koopappartementen en zorgpraktijk

Zelfde verbeelding en toelichting als bij 3b.

Parkeren

Conform de nota Parkeernormen gemeente Castricum 2020 is berekend hoeveel extra parkeerplaatsen moeten worden aangelegd voor de toe te voegen functies. Parkeerbehoefte met correctie dubbeltelling: 35 parkeerplaatsen. Restcapaciteit omgeving: 15 parkeerplaatsen. Nieuw te realiseren: 20 parkeerplaatsen. In de parkeerbehoefte kan worden voorzien door de parkeersituatie aan de Koning Willemstraat te wijzigen (11 plus 6 parkeerplaatsen toe te voegen) en langsparkeren aan de Prins Hendrikstraat te realiseren (8 parkeerplaatsen).

Conclusie

Qua stedenbouw en parkeren inpasbaar.

Stedenbouw

De Maranathakerk bevindt zich op een unieke plek in de structuur van Castricum. Niet alleen is ze centraal gelegen temidden van omliggende woonwijken, ook ligt ze strategisch ten opzichte van de bestaande hoofdinfrastructuur.

De Maranathakerk onderscheidt zich daarbij van omliggende bebouwing door een solitair en uitzonderlijk vormgegeven bebouwingsmassa. Omdat de kerk ruime afstand aanhoudt tot omliggende woonbebouwing, en bebouwing rondom van groene bermen is voorzien, wordt het unieke van de plek nog eens onderschreven. Dat aanwezige bebouwing daarbij haar eigen weg volgt qua bebouwingsrichting versterkt dit effect.

Uitgangspunt bij herontwikkeling is behoud van de bestaande configuratie. Dat wil zeggen dat wordt uitgegaan van een nieuwe bebouwingsmassa centraal op de kavel, op respectabele afstand van omliggende woningen en los van de omliggende

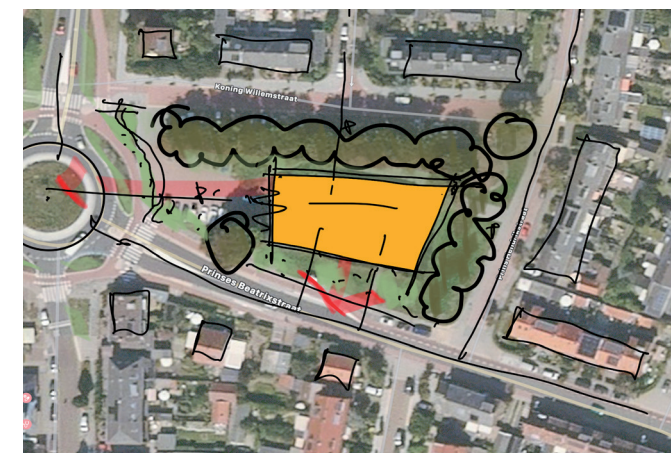
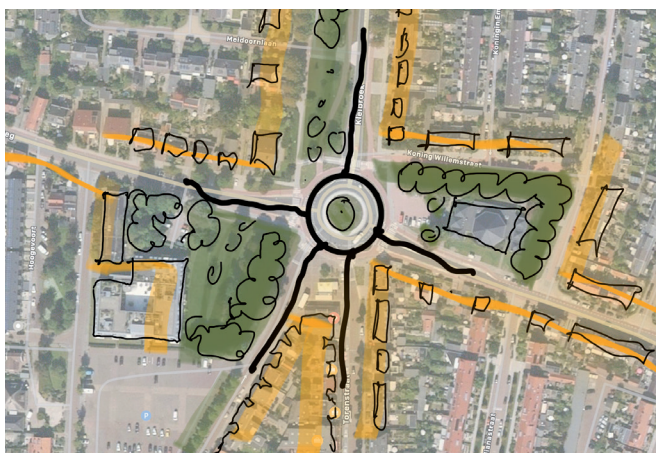
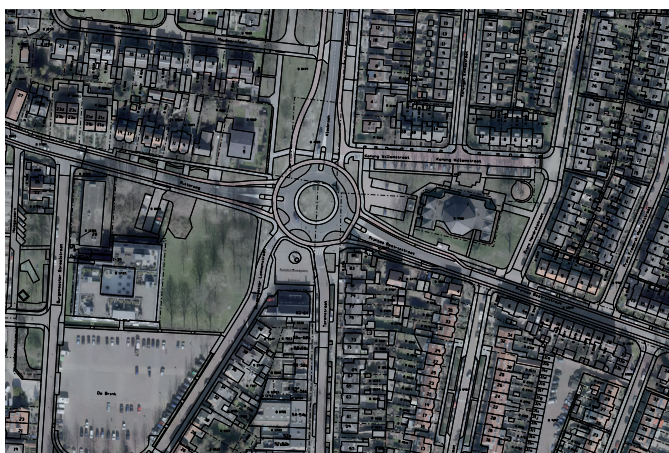
wegen. In de afstand tot de omliggende wegen kunnen bestaande en nieuw aan te planten bomen hun plek krijgen.

Het gebouw dient vooral 'gezicht' te krijgen naar de rotonde. Dat is weliswaar een 'verkeerselement', maar de plek heeft zo'n prominente positie in de stedenbouwkundige structuur van Castricum dat bebouwing zich daar primair op heeft te oriënteren. Het gebouw dient evengoed een 'alzijdige' uitstraling te krijgen. Ook naar de woonbuurt toe heeft bebouwing dus een front te vormen en een 'voorgevel' te krijgen.

'Rugdekking' met bomen aan de noord- en de oostzijde als zachte overgang naar de woonbuurt, is conform huidige en oude situatie gewenst. Vanaf de rotonde gezien maakt dit ook de maximale hoogte van bebouwing. Deze dient beperkt te blijven tot 3 lagen, circa 10 tot 11 meter.

De entree van eventuele maatschappelijke functies bevindt zich aan de noordzijde van het gebouw. Het aanwezige 'voorplein' met parkeren en ontmoetingsfunctie kan in z'n huidige vorm blijven bestaan. Zo ook, kan het bestaande haaks-

parkeren aan de Koning Willemstraat worden behouden en aangevuld. Om langsparkeren aan de noordzijde van de Koning Willemstraat, voorlangs de bestaande woningen mogelijk te maken c.q. te formaliseren, moet het haaksparkeren iets in zuidelijk richting worden verplaatst. Het bestaande voetpad komt daarbij te vervallen. Aan de Prins Hendrikstraat is de mogelijkheid aanwezig om langsparkeren te realiseren. Ook hier komt het bestaande voetpad dan te vervallen, dit om zoveel mogelijk groene berm te behouden. De groene ruimte kan z'n functie voor de buurt behouden.



Omwonenden hebben het belang van een goede stedenbouwkundige inpassing benadrukt:

‘De huidige situatie heeft een gebouw zonder voor- of achterkant. Het is van alle zijden omgeven met groen en met afstand tot de weg gesitueerd. In de ruimtelijke context betekend dit dat er voor de omliggende woningen veel doorkijkmogelijkheden zijn en er als het ware ‘lucht’ zit in de bebouwing.

De opzet van de wijk gaat dan ook uit van een vrij dichte bebouwing met rijtjes- of twee onder een kap woningen in blokbebouwing. Gesitueerd in relatief smalle straten is er weinig ruimte voor een groene aankleding. Het groen is daarom geconcentreerd neergezet rondom gebouwen met een maatschappelijk doel (Juliana van Stolbergschool, Maranathakerk, voormalig Toonbeeld). Deze maatschappelijke gebouwen zijn of waren de ‘groene’ drager van de stedenbouwkundige structuur.’

‘De openheid rond het kerkgebouw is een prettig accent in de voor de rest vrij dicht bebouwde Oranjebuurt. Een ontwikkeling op deze locatie kan dan

ook niet los worden gezien van de ruimtelijke relatie met de omgeving.’

‘Een deel van de maatschappelijke functies in de Oranjebuurt zijn de afgelopen jaren vervangen door grondgebonden woningen. Ruimtelijk gezien heeft dit tot gevolg gehad dat de kavels volledig bezet zijn door bebouwing en de grenzen tot aan de weg lopen. Waar voorheen een gebouw in het openbaar groen is geplaatst geweest staan nu de hekwerken tot aan de weg.’

‘Voor de buurt is het belangrijk de openheid van de kavel te behouden. Grootschalig groen en afstand tot de weg zijn goede middelen om de stedenbouwkundige structuur te behouden en te versterken. In plaats van bouwen tot aan de stoep moeten hier de kenmerken uit de oorspronkelijke opzet behouden blijven. De openheid en groene uitstraling van de kavel dient behouden te blijven

De ontwikkeling staat niet los van de omgeving en ontwikkeling van de afgelopen jaren’

‘De smalle straten in de Oranjebuurt maken dat er weinig of kleine bomen langs de weg worden gesitueerd. Het groen rondom Maranathakerk is dan ook één van de groene plekken die de leefbaarheid van de buurt versterken. Conform het stedenbouwkundig principe staan hier bomen van de eerste orde. Naast dat deze de plek zelf een groene uitstraling geven maken de bomen te grootte dat er een groene coulisse is ontstaan. De achtergrond van de woonwijk is groen. De stenige uitstraling wordt verzacht. Naast de groene uitstraling komt groen nog meer belangrijke opgaven toe in de openbare ruimte. Groen is drager van de biodiversiteit in de leefomgeving, is essentieel voor de aanpassing van de leefomgeving aan het veranderende klimaat (klimaatadaptatie), geeft gebruikswaarde aan de omgeving voor sociale interactie (spelen, ontmoeten) en last but not least is essentieel voor de identiteit van een plek.’





Stedenbouwkundige randvoorwaarden

Te behouden:

1. Bomenrij (Kastanje) aan de zijde van de Koning Willemstraat
2. Solitaire bomen (Kastanje) aan de Prinses Beatrixstraat
3. Spelen in de hoek Koning Willemstraat en Prins Hendrikstraat.
4. Parkeren aan de zijde van de Koning Willemstraat
5. Pleinfunctie voorzijde en veldje oostzijde.

Toe te voegen:

1. Bomenrij (Kastanje) aan de zijde van de Prins Hendrikstraat
2. Parkeren (langs) aan de zijde van de Prins Hendrikstraat
3. Parkeren (haaks) Koning Willemstraat
4. Parkeren (langs) Koning Willemstraat

Gewenst:

1. Behoud pleinfunctie (ontmoetingsplek) oostzijde - bij voorkeur in te richten als groen met bestaande of eventueel toe te voegen solitaire bomen, maar behoud bestaande situatie met parkeren behoort ook tot de mogelijkheden.
2. Behoud bestaande en toevoeging nieuwe groene bermen langs de noord-, zuid- en ooststrand met gras en solitaire bomen - gebouw staat met de 'voeten' in het groen.

Oriëntatie

1. Gebouw richt zich op de rotonde en de Prinses Beatrixstraat met de bestaande bomen aan de Koning Willemstraat en nieuwe bomen aan de Prins Hendrikstraat als rugdekking/'decor'.
2. Gebouw staat centraal op de kavel, gelijk de bestaande situatie met de Maranathakerk, dus terugliggend ten opzichte van de rotonde, en op ruime afstand tot omliggende woonbebouwing.
3. Gebouw is alzijdig, heeft uitstraling naar alle kanten.

Verkeer

Ontsluiting van te realiseren parkeerplaatsen vindt plaats via de bestaande 30 km/h-wegen. Geen extra aansluiting op de Prinses Beatrixstraat of Kleibroek.

Boomeffectanalyse

Uitgangspunt is behoud van de bestaande bomen (19 stuks) en de aanplant van een nieuwe bomen. Groendirectie.holland heeft in opdracht van de gemeente een boomeffectanalyse uitgevoerd om de effecten van de voorkeursvariant op de bomen inzichtelijk te maken. Bij het inventariseren van de knelpunten is gekeken naar mogelijke schade aan de kronen of het wortelpakket van de bomen.

Binnen het projectgebied staan 18 paardenkastanjes en een rode esdoorn. Eén oude paardenkastanje staat op de bijzondere bomenlijst van de gemeente (boom 1). De bomen hebben een geschatte leeftijd tussen de 40 en 70 jaar. Hun conditie is vrij matig. Tenminste 12 van de 19 bomen is in lichte mate aangetast door de paardenkastanjabloedingsziekte. Geen van de bomen is verplantbaar.



De bomen binnen het projectgebied met globaal hun kroonprojectie.

De toekomstverwachting (of technische levensduur) van de bomen in het projectgebied in de huidige situatie is voor 16 van de 19 bomen redelijk (>10 jaar). Voor drie bomen is de toekomstverwachting 5-10 jaar.

Er is een aantal knelpunten gesinaleerd, o.a. ten aanzien van boom 1, de bomen 12 t/m 15 en de bomen in de bak aan de noordzijde van het plangebied. Boom 1 kan gehandhaafd blijven als het hele gebouw tenminste een meter of vier naar het oosten worden opgeschoven. De kroon kan maximaal ca. 1,5 m aan de zijde van de gevel ingekort worden zonder de kroonvorm te sterk aan te tasten. De kronen van boom 12 t/m 15 dienen enkele meters ingekort te worden om werkruimte te creëren bij de bouw. Indien meer dan 10% van de huidige open standplaats van de bomen wordt verwijderd komt hun



Verhoogde bak met bomen (bomen 9, 10 en 11)

conditie in gevaar. Ook de stabiliteit kan aangetast worden als te dicht op de stamvoeten van de bomen wordt gegraven. Het verwijderen van de verhoogde bak bij boom 9-11 leidt daarbij tot het afsterven van de drie bomen.

Op basis van de resultaten is de footprint van bebouwing iets aangepast ten opzichte van variant 3b in het participatiedocument. Aan de westzijde is de gevellijn met 4 meter richting oosten verlegd. Aan de noordzijde is de gevellijn iets verdraaid t.b.v. behoud van de verhoogde bak met bomen en het kunnen bouwen buiten de bestaande kroonprojectie van bomen in de noordoosthoek. Doordat de verhoogde bak met bomen blijft behouden kunnen ter plaatse alleen langspaarplaatsen worden gerealiseerd.

Bij uitwerking zal rekening worden gehouden met de overige aanbevelingen in het rapport.



Boom 1

Parkeren

Parkeren, bestaand

Sinds 2020 wordt jaarlijks een nachtparkeeronderzoek uitgevoerd binnen de bebouwde kom van alle kernen. Conclusie van de parkeeronderzoeken 2020, 2021 en 2022 is dat er in de directe omgeving van de Maranathakerk geen restcapaciteit beschikbaar is. Uitzondering betreft het westelijk deel van de Koning Willemstraat en het parkeerterrein ten westen van de Maranathakerk. Hier zijn 26 parkeerplaatsen in gebruik door omwonenden. Deze 26 parkeerplaatsen dienen te worden behouden om de parkeersituatie voor bestaande omwonenden niet te verslechteren. Restcapaciteit omgeving is 15 parkeerplaatsen.

Parkeren, nieuw

Aan de Koning Willemstraat is niet genoeg breedte aanwezig om 'formeel' voorlangs de woningen te kunnen parkeren (langsparkeren). Langsparkeren gebeurt wel en kan geformaliseerd als de haakspaarplaatsen iets in zuidelijke richting worden opgeschoven. Het trottoir ten zuiden van het haaksparkeren komt daarmee te vervallen. Met de verschuiving kunnen 11 langspaarplaatsen worden toegevoegd aan de parkeercapaciteit in de omgeving. Tussen het haaksparkeren aan de Koning Willemstraat is nog ruimte voor 2 extra langspaarplaatsen. Aan de Prins Hendrikstraat is ruimte voor 8 langspaarplaatsen. Dit kan op de plaats van het huidige trottoir. Het trottoir aan dez zijde komt dan te vervallen.

Parkeren, ontsluiting

Ontsluiting maaiveld parkeren conform bestaand, met gebruikmaking van bestaande infrastructuur.

Parkeren, verdiept - halverdiept - maaiveld

Uitgangspunt is maaiveld parkeren omdat verdiept of halfverdiept parkeren acht respectievelijk vijf keer duurder is dan maaiveld parkeren. Varianten met verdiept resp. halverdiept parkeren zullen daarmee financieel negatief uitkomen en worden om die reden op voorhand uitgesloten. Al het parkeren dient in de omgeving van het plan te worden opgelost

AANWEZIGHEIDSPERCENTAGES									Parkeernorm gebiedsindeling: schil Castricum			
Functies	Werkdag					Zaterdag		Zondag	Parkeervraag van bewoners van 4 koopappartementen 80 - 95 m2 (max GBO < 95 m2)	Parkeernorm (1,5) en excl. bezoekers (1,3)	1,3	5,2
	Ochtend	Middag	Avond	Koopaavond	Nacht	Middag	Avond	Middag				
Woningen bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	Parkeervraag van bewoners van 8 koopappartementen < 80 m2 (max GBO 70 m2)	Parkeernorm (1,3) en excl. bezoekers (1,1)	1,1	8,8
Woningen bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%	Parkeervraag van bewoners van 8 huurappartementen < 95 m2 (circa GBO 50 m2 inclusief sociale huur)	Parkeernorm (1,1) en excl. bezoekers (0,9)	0,9	7,2
Sociaal-medisch arts/consultatiebureau	100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%	Parkeervraag van bezoekers van de 20 woningen	Parkeernorm bezoekers (0,2)	0,2	4
									Parkeervraag van 12 behandelkamers (gezondheidscentrum)	Per behandelkamer (1,9)	1,9	22,8
PARKEERNORM									Totaal			
												48
Functies	Werkdag					Zaterdag		Zondag				
	Ochtend	Middag	Avond	Koopaavond	Nacht	Middag	Avond	Middag				
Koopwoning en bewoners	7,00	7,00	12,60	11,20	14,00	8,40	11,20	9,80				
Huurwoning en bewoners	3,60	3,60	6,48	5,76	7,20	4,32	5,76	5,04				
Woningen bezoekers	0,40	0,80	3,20	2,80	0,00	2,40	4,00	2,80				
Sociaal-medisch arts/consultatiebureau	22,80	17,10	2,28	2,28	0,00	2,28	2,28	2,28				
TOTAAL	33,80	28,50	24,56	22,04	21,20	17,40	23,24	19,92				
De parkeernorm bedraagt 34 parkeerplaatsen												

Uitwerking voorkeursvariant

Programma

De uitwerking van de voorkeursvariant bestaat uit een zorgpraktijk van circa 750 m² bvo (12 behandelkamers) met 20 bovenwoningen (4 duur van max. 95 m² gbo, 8 middelduur van circa 70 m² gbo en 8 goedkoop van circa 50 m² gbo), derhalve in de verhouding 40% sociaal en 60% middelduur/duur

Begane grond: zorgpraktijk en bergingen

Eerste verdieping: 10 woningen

Tweede verdieping: 10 woningen

Parkeren

Parkeerbehoefte is op basis van het programma 34 parkeerplaatsen (met dubbelgebruik).

Ter plaatse zijn 15 parkeerplaatsen aan te merken als aanwezige restcapaciteit. Hiermee zijn 19 parkeerplaatsen te realiseren bovenop bestaand.

Alle mogelijkheden v.w.b. uitbreiding van het parkeren in de directe omgeving van het plan dienen te worden benut.

Uitbreiding parkeren:

1. Formaliseren langsparkeren Koning Willemstraat = 11 parkeerplaatsen (aansluiting fietspad westzijde moet iets verlegd)
2. Langsparkeren Prins Hendrikstraat = 8 parkeerplaatsen (haag als afsluiting)
3. Parkeren bij de bak met bomen = 2 parkeerplaatsen (haaksparkeren is hier onmogelijk a.g.v. de boomeffectrapportage, dus nu 2 i.p.v. 6).

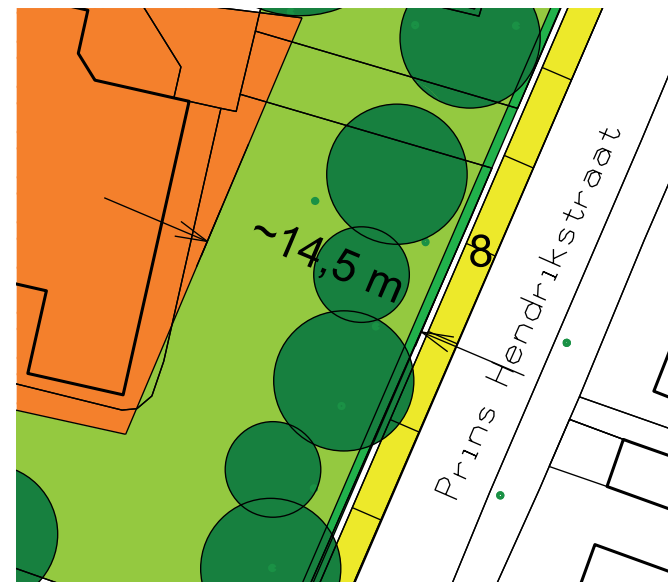
Er is een overmaat van 2 parkeerplaatsen. Bij uitwerking kan nog worden bepaald waar deze parkeerplaatsen kunnen of moeten komen te vervallen.

Entrees

Hoofdentrees van zowel de zorgpraktijk als de bovenwoningen liggen aan de noordzijde (conform bestaand).

Volume

1. Footprint: circa 1.300 m².
2. Bouwhoogte: maximaal 10 à 11 meter t.o.v. omliggend maaiveld
3. Aantal bouwlagen: maximaal 3.
4. Kleine overschrijdingen van de footprint zijn aanvaardbaar zolang het ondergeschikte bouwdelen betreft.

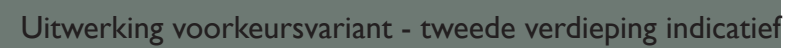


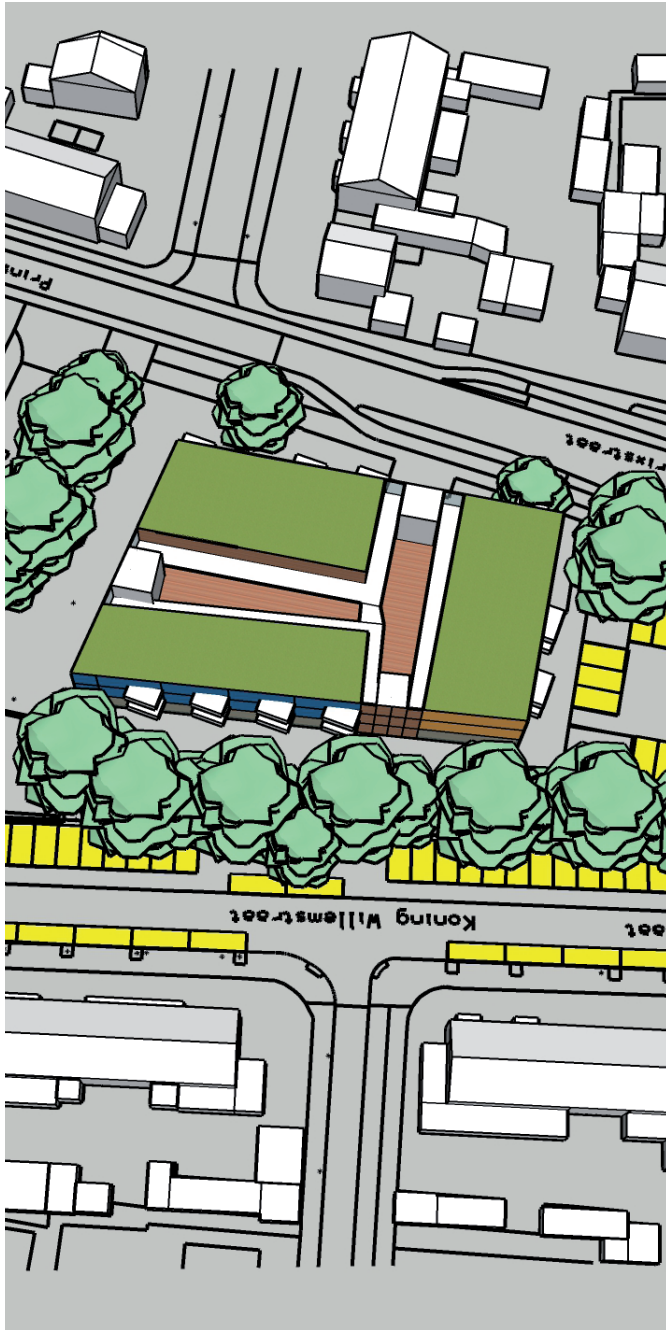
Maatvoering groenstrook oostzijde
ca. 14,50 meter breed











Beeldkwaliteit

Uitgangspunt is om iets van de kernkwaliteiten van de huidige bebouwing in nieuwbouw terug te laten komen. Bureau BOEi heeft daartoe in opdracht van de gemeente onderzoek gedaan naar de kernkwaliteiten (Maranathakerk Castricum, kernkwaliteiten, 20 november 2023).

Het rapport geeft de op de cultuurhistorie van de Maranathakerk gebaseerde kernkwaliteiten weer, en daaropvolgend ook hoe deze gelinkt zijn aan de fysieke kenmerken van het gebouw.

Kernkwaliteiten zijn de kwaliteiten van het gebouw die de identiteit weergeven, en die bij het ontwerp van de herontwikkeling richtinggevend en inspirerend zijn. Het rapport is bedoeld als inspiratiebron voor het ontwerpen van een nieuwbouw.

De kernkwaliteiten van de Maranathakerk in Castricum zijn:

- Moderne interpretatie van een eeuwenoud gebouwtype
- Plek van ontmoeting
- Wijkkerk

Uit het rapport:

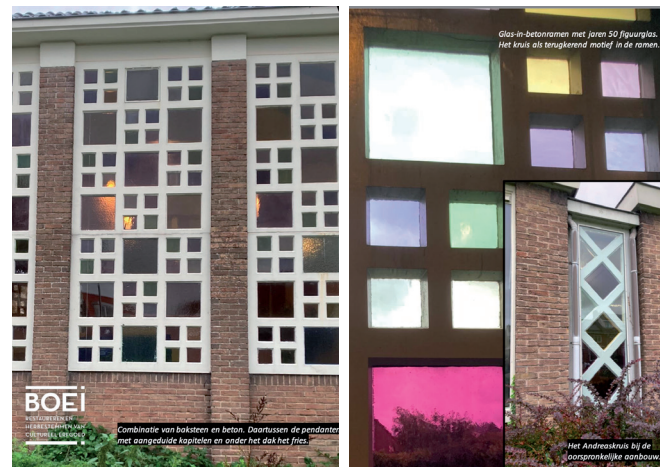
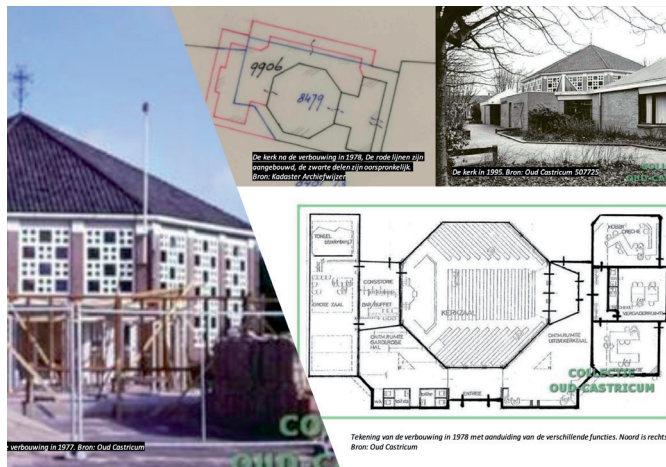
De Maranathakerk wordt gekenmerkt door moderne soberheid en spaarzame toepassing van traditionele kerksymboliek en –architectuur en klassieke decoraties. Ze staat midden in een naoorlogse wijk en was bedoeld voor de bewoners die er woonden. Het gebouw diende naast gebed bovenal als ruimte voor ontmoeting en werd ook zo vormgegeven. Hiernaast staan de fysieke kenmerken van de kerk ingedeeld per kernkwaliteit. Ze kunnen als inspiratie dienen voor de transformatie van deze locatie.

MODERNE INTERPRETATIE VAN EEN EEUWEN- OUD GEBOUWTYPE

- Het kruis
- Het Ichthussymbool
- Achtzijdigheid / De acht
- (achtzijdige) piramidedak
- Combinatie van baksteen en beton
- Glas-in-betonramen met verschillende kleuren en soorten figuurglas
- Vereenvoudigde neoclassicistische kenmerken

PLEK VAN ONTMOETING

- Centraalbouw
 - Hal voor ontmoeting
 - Zichtlijnen naar boven
 - Multifunctionele ruimte voor gemeenschappelijke activiteiten
- ## WIJKKERK
- Kleinschaligheid
 - Bescheiden afmetingen
 - Harmonie met omgeving



Moderne interpretatie van een eeuwenoud gebouwtype



Plek van ontmoeting



Duurzaamheid

Duurzame energie

De gemeente zet bij de energietransitie onder andere in op duurzame energieopwekking. Dit zal bij de ontwikkeling van de locatie Maranathakerk niet anders zijn. Ontwikkelaars zal worden gevraagd oplossingen aan te dragen om hierin bijdrage te leveren. Toepassing van zonnepanelen op het dak van het gebouw ligt daarbij in de lijn van de verwachting.

Klimaatadaptie

De gevolgen van zware regenval, hitte en droogte vangen we zoveel mogelijk op door:

- voldoende waterberging te realiseren;
- water zoveel mogelijk op de plek vast te houden waar het valt;
- bomen te planten voor schaduw;
- water een sturend onderdeel bij ruimtelijke ontwikkelingen en woningvraagstukken te laten zijn.

Bij de ontwikkeling van de locatie Maranathakerk wordt hittestress tegengegaan door behoud van de bestaande bomen en toevoeging van nieuwe bomen. Waterberging kan worden gerealiseerd door toepassing van een zogenaamd 'groendak'. Een 'groendak' zorgt ook voor verkoeling en levert daarmee ook bijdrage in het tegengaan van hittestress. Bijkomend voordeel is dat de opbrengst van zonnepanelen op het dak toeneemt.

Biodiversiteit

Bij de herontwikkeling van de locatie Maranathakerk zal gekeken worden welke maatregelen kunnen bijdragen in de toename van de biodiversiteit. Op gebouwniveau kan dat bestaan uit het toepassen van een 'groendak' en het ophangen van nestkasten. Bij de herinrichting van de omgeving van het gebouw kan het gaan om een natuurlijkere inrichting met toepassing van 'kruidenmengsels' en het plaatsen van zogenaamde 'insectenhotels'.

Circulariteit

In een circulaire samenleving gaan we zuinig om met grondstoffen. Ontwikkelaars zal worden gevraagd hierin bijdragen te leveren. Het gaat dan om het zoveel mogelijk hergebruiken van grondstoffen bij het ontwerpen van het gebouw. Ook zal het gebouw zodanig moeten worden ontwerpen dat onderdelen bij toekomstige sloop kunnen worden hergebruikt.

Duurzame mobiliteit

Ontwikkelaars zal worden gevraagd naar mogelijkheden tot bevordering van duurzame mobiliteit. Gebruik van elektrische deelauto's zou hier onderdeel van uit kunnen maken.



Domein Ruimtelijke Ontwikkeling
Team Plannen & Projecten
definitief concept 25 maart 2024