

Aan de leden van de gemeenteraad

Domein	: Ruimtelijke Ontwikkelinge	Ons kenmerk	:
Team	: Plannen & Projecten	Zaaknummer	: Z24 187330
Contactpersoon	: M. Vinke	Uw brief van	:
		Uw kenmerk	:
Bijlage(n)	:	Verzenddatum	: 15 oktober 2024

Onderwerp : Voortgang verkoopprocedure grondverkoop Maranathakerk

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren wij u over de verkoopprocedure grondverkoop herontwikkeling van de locatie Maranathakerk

Raadsbesluit

Uw raad heeft op 23 mei 2024 het ruimtelijk kader herontwikkeling locatie Maranathakerk voor de realisatie van 20 bovenwoningen en een zorgpraktijk van circa 750 m2 in Castricum vastgesteld.

Woningen en zorgpraktijk

Voor het ontwikkelen van woningen en een zorgpraktijk zoekt de gemeente een geschikte marktpartij. Wij hebben gekozen voor een openbare verkoopprocedure met dialooggesprekken. Parallel aan deze verkoopprocedure wordt het omgevingsplan opgesteld. De gemeente verkoopt de grond met opstal eind 2025 aan de meest gerede marktpartij. Het omgevingsplan wordt na ondertekening van de koopovereenkomst aan uw raad voorgelegd ter besluitvorming. Daarna start zo spoedig mogelijk de realisatie van de woningen en de zorgpraktijk.

Verkoopprocedure

Voor de verkoopprocedure is een verkoopleidraad opgesteld. De geïnteresseerde marktpartijen kunnen zich aanmelden door de deelname voorwaarden te ondertekenen en de gevraagde referenties aan te leveren. De vertegenwoordigers van omwonenden, het Cuypersgenootschap en HONK nemen deel aan de klankbordgroep om gezamenlijk tot de beste marktpartij te komen. De aanbiedingen van de marktpartijen moeten tenminste voldoen aan het vastgestelde ruimtelijk kader, de gemeentelijke beleidskaders en de getaxeerde grondprijs. Na twee selectieronden wordt de beste marktpartij geselecteerd. Na voorlopige gunning en contractvorming worden de woningen en de zorgpraktijk gerealiseerd.

Planning

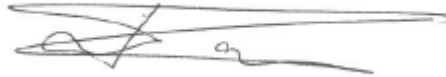
De verkoopprocedure start eind 2024. Eind 2025 is een marktpartij geselecteerd. Daarna wordt het omgevingsplan ter besluitvorming aangeboden aan uw raad.

Na de voorlopige gunning en contractvorming (de definitieve gunning) start in 2026 de realisatiefase. Na een verwachte bouwperiode van anderhalf jaar wordt het gebouw in 2027 opgeleverd.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders,



mevrouw drs. H.G.M. Bakker
secretaris



de heer B.A. Tap
Burgemeester